

マンション 阪急 甲陽園 770 万円
パラティーナセシリア第2甲陽園
 所在: 西宮市上ヶ原山田町
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩15分 **新価格**
 専有面積: 70.02㎡
 バルコニー: 8.42㎡ 構造: RC造7階建4階
 建築: 昭和53年12月
 管理費等: 15,330円
 現況: 空室

★4階部分、70.2㎡
 ★道路路挟んで南側に公園有
 ★閑静な住宅街です
 ★約5.0㎡の玄関ポーチ付
 ★近隣に駐車場空有
 (月額14,000円)

即日内覧可能



マンション 阪神 西宮 1,650 万円
西宮マリナパークシティ桜のまち2番館
 所在: 西宮市西宮浜4丁目
 交通: 阪神「西宮」駅徒歩13分
 「西宮浜4丁目」停徒歩1分
 専有面積: 72.32㎡ バルコニー: 11.34㎡
 構造: RC造14階建1階
 建築: 平成10年6月
 管理費等: 21,960円
 現況: 居住中

★南向き
 ★陽当り・通風良好!
 ★専用庭2.5㎡有
 ★ペット飼育可(規約有)

内覧予約受付中

平成24年6月一部リフォーム済



マンション 阪神 芦屋 1,780 万円
芦屋パレスハイツ南館
 所在: 芦屋市平田町
 交通: 阪神「芦屋」駅徒歩7分
 専有面積: 70.50㎡ バルコニー: 88.40㎡
 構造: RC造7階建4階 **★ペット飼育可(規約有)**
 建築: 昭和44年3月
 管理費等: 24,030円 現況: 居住中

★管理費24時間常駐
 ★室内丁寧なお使いです

内覧予約受付中

平成25年7月リフォーム済

★ルーフバルコニー 88.4㎡有



マンション 阪急 西宮北口 2,380 万円
グランドヒル西宮高座マンションC棟
 所在: 西宮市高座町
 交通: 阪急「西宮北口」駅バス13分
 「一ヶ谷町」停徒歩5分
 専有面積: 73.29㎡ バルコニー: 36.45㎡
 構造: RC造8階建8階
 建築: 昭和60年1月
 管理費等: 16,850円
 現況: 居住中

★最上階・角部屋住戸
 ★太陽当り・眺望・通風良好!
 ★ルーフバルコニー付
 ★室内大変丁寧なお使いです

内覧予約受付中

平成24年2月リフォーム済



マンション JR 芦屋 4,780 万円
パレ・シェール芦屋東山
 所在: 芦屋市東山町
 交通: JR「芦屋」駅徒歩13分 **広告初登場**
 専有面積: 94.18㎡ バルコニー: 26.43㎡
 構造: RC造5階建4階 建築: 平成12年6月
 管理費等: 38,710円 現況: 空室

★空き家の為、即入居可能です
 ★4階部分につき眺望良好♪

即日内覧可能



マンション 阪急 芦屋川 7,180 万円
グレイシアス芦屋川
 所在: 芦屋市松ノ内町
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩3分
 専有面積: 110.41㎡ バルコニー: 22.41㎡
 構造: 鉄筋コンクリート造5階建3階
 建築: 昭和62年7月
 管理費等: 55,180円
 現況: 空室

★南・東・西の角部屋
 ★室内全面リフォーム済
 令和1年8月

即日内覧可能



マンション JR 芦屋 8,480 万円
ジオグランド芦屋大原町
 所在: 芦屋市大原町
 交通: JR「芦屋」駅徒歩5分
 専有面積: 92.74㎡
 バルコニー: 20.58㎡
 構造: RC造5階建4階
 建築: 平成18年2月
 管理費等: 23,750円
 現況: 空室

■両面バルコニー
 ■平成18年2月築
 ■4階南向き、92.74㎡
 ■ペット飼育可(規約有)

★JR「芦屋」駅徒歩5分
 ★阪急「芦屋川」駅徒歩7分

即日内覧可能



戸建 JR 西宮名塩 1,790 万円
 所在: 西宮市山口町上山口4丁目
 交通: JR「西宮名塩」駅 **オーナーチェンジ**
 バス16分「丸山下」停徒歩10分
 土地面積: 182.31㎡ 建床面積: 108.54㎡
 構造: 木造ルーフィング葺2階建
 建築: 平成26年10月 現況: 賃貸中

★土地約55坪
 ★平成26年10月築
 ★駐車場スペース2台分有

●賃料: 月額110,000円にて賃貸中
 年額1,320,000円
 ●敷金: 110,000円 ●利回り: 約7.3%



戸建 阪急 芦屋川 7,980 万円
 所在: 芦屋市山芦屋町
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩9分
 土地面積: 168.60㎡ 建床面積: 134.00㎡
 構造: 木造ストレート葺2階建
 建築: 平成17年7月
 現況: 空室

令和1年9月リフォーム済

■給湯器交換
 ■ユニットバス交換
 ■クロス張替
 ■畳表替 e t c

即日内覧可能

広告初登場

駐車場2台可



マンション JR 芦屋 16,500 万円
レ・グランディア芦屋東山
 所在: 芦屋市東山町
 交通: JR「芦屋」駅徒歩11分
 専有面積: 160.63㎡ 専用庭: 39.75㎡
 構造: RC造5階建2階 建築: 平成15年10月
 管理費等: 67,106円 現況: 居住中

★高級ホテルのような車寄せやエントランスロビー、居住者専用のパーティールームも用意されております。
 コンシェルジュサービスもありますので普段の生活にも何かと便利です。
 ゴミは各住戸に毎日回収のサービスがあります
 ☆地下平面駐車場は大型乗用車でも余裕のサイズ
 ☆快速に過ごせるように、床暖房や全室ビルトインエアコン設置
 1822サイズの浴室は広々空間です。
 ☆お部屋は南西向きなので陽当たり良好です。

内覧予約受付中





戸建 阪神 香櫨園 4,480 万円
 所在地: 西宮市弓場町
 交通: 阪神「香櫨園」駅徒歩10分
 土地面積: 81.25㎡
 建延面積: 101.25㎡
 構造: 木造セメント瓦葺2階建
 建築: 平成15年2月 現況: 空室

★平成15年2月建築
 ★北東角地!
 ★閑静な住宅街です。
 ★陽当り・通風良好!
 ★3WAYアクセス

【ハウスクリーニング済】

香櫨園小学校区
 浜脇中学校区

即日内覧可能



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

3名募集!!
 お近くの地域の戸建てにチラシを投函するお仕事です。空いた時間や毎日のウォーキングとともにいかがでしょうか? お気軽にお問い合わせください。

ポスティングスタッフ募集

フリーダイヤル 0120-358-525