

**マンション 阪急 苦楽園口 2,250 万円**

**プリオーレ苦楽園**

所在：西宮市樋之池町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
専有面積：68.50㎡ バルコニー：16.23㎡  
構造：RC造7階建4階  
建築：平成10年12月  
管理費等：36,440円  
現況：居住中

★北夙川小学校 (広告初登場)

★敷地内駐車場権利付

★眺望良好

★南西角部屋につき陽当り良好!

**内覧予約受付中**

**マンション 阪急 甲陽園 2,480 万円**

**ファミリー苦楽園**

所在：西宮市獅子ヶ町 (広告初登場)

交通：阪急「甲陽園」駅徒歩9分  
専有面積：70.08㎡ バルコニー：7.67㎡  
構造：RC造5階建2階  
建築：平成13年1月  
管理費等：13,700円(月)  
現況：空室

★1階共用部にトランクルーム付

★南東向きにつき、陽当り・通風良好

★即日内覧可能

★平成13年1月建築

★2WAYアクセス

★阪急「苦楽園口」徒歩9分

★阪急「甲陽園」徒歩12分

**マンション 阪神 打出 3,980 万円**

**ファミリー芦屋ガーデンスクエア**

所在：芦屋市南宮町 (新価格)

交通：阪神「打出」駅徒歩6分  
専有面積：131.67㎡  
バルコニー：33.50㎡  
構造：RC造5階建1階  
建築：平成9年8月  
管理費等：23,850円(月)  
現況：空室

★131.67㎡の5LDKメゾネットタイプ

★即日内覧可能

★平成28年6月

★全面リノベーション済

**戸建 JR 芦屋 2,980 万円**

所在：芦屋市翠ヶ丘町 (新価格)

交通：JR「芦屋」駅徒歩10分  
専有面積：112.45㎡ 延床面積：92.82㎡  
構造：軽量鉄骨造メッキ鋼板葺き階建  
建築：平成8年3月  
現況：空家

**即日内覧可能**

★岩園小学校区

★芦屋みどり幼稚園徒歩3分

**戸建 阪神 香櫨園 3,880 万円**

所在：西宮市泉町

交通：阪神「香櫨園」駅徒歩15分  
土地面積：90.55㎡ (大型車2台駐車可能)

建延面積：115.73㎡  
構造：鉄骨造3階建  
建築：平成17年1月  
現況：居住中

★屋上テラス有り

★平成17年建築!

★地下約5帖の大型倉庫有り

**内覧予約受付中**

**戸建 阪急 芦屋川 4,380 万円**

所在：芦屋市三条町

交通：阪急「芦屋川」駅徒歩12分  
土地面積：163.35㎡ 延床面積：123.66㎡  
構造：木造2階建 建築：平成10年3月

**即日内覧可能**

★屋根付駐車場2台分有り

★南ひな壇立地で眺望良好

★平成10年3月

★土地約49.4坪

★建物約37.4坪 5LDK

**新築 阪神 深江 3,780 万円**

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目 (新築)

交通：阪神「深江」駅徒歩3分  
土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡  
構造：木造3階建 建築：平成29年6月  
現況：完成済

★前面道路幅員6m以上

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

★南向きにつき陽当り良好

★吹き抜けのある明るいリビング

**即日内覧可能**

**土地 JR 芦屋 3,780 万円**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町

交通：JR「芦屋」駅バス10分  
「朝日ヶ丘町」停徒歩3分  
土地面積：132.26㎡  
用途：第1種中高層住居専用地域  
建ぺい：60% 容積：200%

★高台につき、陽当り・通風良好

★建築条件は有りません

★お好きなハウスメーカーで建築できます

★掘込車庫があります

★古家有

**戸建 JR 芦屋 13,500 万円**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町

交通：JR「芦屋」駅徒歩18分  
土地面積：335.03㎡ (★土地約101坪)

建延面積：269.34㎡ (★建物約81坪)

構造：木・RC造瓦葺2階建 6SLDK

建築：平成2年11月

現況：居住中

**内覧予約受付中**

★閑静な住宅地に建つ邸宅

★室内大変丁寧なお使いです

★手入れの行届いた庭には池もあります

**戸建 阪急 甲東園 14,900 万円**

★所在：西宮市上甲東園2丁目

★交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分

★土地面積：413.28㎡

★建延面積：318.35㎡

★構造：木造スレート葺2階建

★建築：平成3年11月 ★現況：空家

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

★陽当り・通風良好

★シャッター付き駐車場3台分有り

★住友林業の注文建築

★建延約96坪

★土地約125坪

**即日内覧可能**

**南東角地**

**即日内覧可能**

**マンション JR 芦屋 2,980 万円**

**芦屋山ノ手アーバンライフアネックス**

所在：芦屋市東芦屋町

交通：JR「芦屋」駅バス停徒歩2分  
専有面積：138.34㎡ バルコニー：21.95㎡  
構造：RC造5階建5階部分  
管理費等：56,730円(月) 現況：空室

★眺望良好 (大阪市内～宝塚を一望できます)

《平成29年11月末リフォーム予定》

- キッチン新調
- ユニットバス新調
- トイレ新調
- 給湯器新調
- クロス全面張替
- フローリング全面張替
- e.t.c.

無償のトランクルーム付

**弊社 売主物件**

最上階

南東角部屋

陽当り

通風良好

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>  
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

② 最短2日で売却可能(現金化できます)  
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で金化できます!

③ ご近所に知られることなく売却できます  
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

④ そのままで買取します  
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

⑤ 売却後のトラブル一切なし  
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します  
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。