

**マンション 阪神 芦屋 1,680 万円**

**浜芦屋マンション**

所在：神戸市東灘区深江南町  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩8分  
 専有面積：123.21㎡  
 構造：RC造6階建5階部分  
 建築：昭和40年1月 管理費等：39,600円  
 現況：居住中

**★123.21㎡のメゾネットタイプ**  
**★無償の倉庫約5.4㎡付き!**



**内覧予約受付中**

**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**

**ハイツ苦楽園A棟**

所在：西宮市苦楽園一番町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡  
 構造：RC造4階建3階  
 建築：昭和49年3月  
 管理費等：20,700円  
 現況：空室

☆南向きにつき  
 陽当り・通風良好  
 ◆3F部分につき眺望良好  
 (大阪まで望めます)  
 ◆トランクルーム空有り  
 (1600円/月)  
 ◆室内大変丁寧なお使いです



**即日内覧可能**

**マンション 阪神 鳴尾 1,890 万円**

**メゾンドウ鳴尾**

所在：西宮市里中町  
 交通：阪神「鳴尾」駅徒歩2分  
 専有面積：74.72㎡ バルコニー：5.35㎡  
 構造：RC造3階建2階部分  
 建築：平成3年2月 管理費等：32,130円  
 現況：空室

★平成29年6月室内リフォーム済  
 ★北・西・南の三方角部屋!  
 即日内覧可能



阪神「鳴尾」駅徒歩2分

**マンション 阪神 打出 1,950 万円**

**ラ・アセーラ芦屋**

所在：芦屋市大東町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩10分  
 専有面積：49.88㎡ バルコニー：7.00㎡  
 構造：RC造8階建4階部分  
 建築：平成10年3月 管理費等：12,460円  
 現況：空室

★トランクルーム使用権付(無料)  
 ★4階部分の眺望良好  
 《平成29年9月下旬  
 リノベーション完成済》



**即日内覧可能**

**条件付土地 阪急 苦楽園口 3,400 万円**

所在：芦屋市深谷町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分  
 土地面積：101.96㎡  
 用途：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい：40% 容積：100%  
 建築条件：有  
 現況：更地

即日ご案内可能!

◆閑静な住宅地  
 ◆土地約3.1坪  
 ◆夙川小学校区



建築プラン図(建物価格/1680万円)

**戸建 JR 生瀬 2,580 万円**

所在：西宮市生瀬高台  
 交通：阪急「生瀬」駅徒歩7分  
 土地面積：236.17㎡ 建延面積：115.31㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成11年10月  
 現況：空家

★積水ハイム施工  
 ★オール電化住宅  
 ★太陽光発電システム搭載



★平成11年10月築  
 ★平成30年2月末一部リフォーム完成予定!

**即日内覧可能**

**戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円**

所在：西宮市上ヶ原九番町  
 交通：阪急「西宮北口」駅徒歩20分  
 「上ヶ原南口」停徒歩5分  
 土地面積：110.41㎡ 建延面積：106.14㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成7年11月  
 現況：空家

平成29年11月室内一部改装済!



★大和ハウス施工  
 ★駐車スペース有(車種による)

**即日内覧可能**

**戸建 阪神 打出 3,580 万円**

所在：芦屋市南宮町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩8分  
 土地面積：165.35㎡ 建延面積：132.53㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：平成8年1月  
 現況：空家

★6DK+納戸  
 ★通行地役権利4,000円/月



**即日内覧可能**

**戸建 阪神 打出 4,980 万円**

所在：芦屋市新浜町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩18分  
 土地面積：152.90㎡ 建延面積：136.45㎡  
 構造：鉄骨造2階建 建築：昭和62年10月  
 現況：居住中

三菱地所ホームの注文建築  
 南向きにつき、陽当り良好



★旭化成施工 内覧予約受付中

**戸建 JR 芦屋 5,280 万円**

所在：芦屋市東山町  
 交通：JR「芦屋」駅バス利用9分  
 「東山町」停徒歩7分  
 土地面積：110.66㎡ 建延面積：138.56㎡  
 構造：木・鉄筋コンクリート造3階建  
 建築：平成15年8月 現況：空家

《平成30年2月リフォーム済》  
 ☆高台につき眺望良好!



★駐車場2台可能

**即日内覧可能**

**戸建 阪急 芦屋川 5,780 万円**

所在：芦屋市奥池町  
 交通：阪急「芦屋川」駅バス利用15分  
 「東たふく山登山口」停徒歩1分  
 土地面積：658.66㎡ 建延面積231.23㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：平成9年12月 現況：空家

《平成29年9月リフォーム完成済》  
 ◆土地約199坪・建物約69坪  
 ◆三菱地所ホームの注文建築



北西南の三方角地

**即日内覧可能**

**戸建 JR 芦屋 14,900 万円**

所在：芦屋市六麓荘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス利用  
 「日の出橋」停徒歩5分  
 土地面積：387.00㎡ 延床面積：163.14㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：平成4年6月 ★現況：居住中

◆三井ホーム施行の建物  
 ◆シャッター付駐車場3台可  
 ◆1階からでも眺望良好



《平成28年11月外構工事済》  
 《平成29年2月に1階部分改装済》

**内覧予約受付中**

**土地 阪急 苦楽園口 4,980 万円**

所在：西宮市南越木岩町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩3分  
 土地面積：114.71㎡  
 用途：第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい：60% 容積：200%(160%)  
 建築条件：無  
 現況：更地

即日ご案内可能

- 限定1区画
- 敷地約35坪
- 駅から徒歩3分
- 閑静で利便性の高い街
- 希少な南越木岩町
- 建築条件はございません
- 北夙川小・苦楽園中学校

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

**土地 阪急 甲陽園 5,500 万円**

所在：西宮市甲陽園山王町  
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分  
 土地面積：385.68㎡  
 用途：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい：40% 容積：100%  
 建築条件：無  
 現況：更地

即日ご案内可能

●大阪方面が一望できます  
 ●北西向き角地  
 ●建築条件はございません!  
 お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

- ① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。