

# オープンハウス開催

マンション  
JR  
芦屋

1月27日(土)・28日(日)  
PM1:00~PM5:00

価格 2,980万円

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

最上階

弊社売主物件

- ★所在：芦屋市東芦屋町 23-18
- ★交通：JR「芦屋」駅「芦屋市民プール前」バス停徒歩2分
- ★専有面積：138.34㎡
- ★バルコニー：21.95㎡
- ★構造：RC造5階建5階部分
- ★管理費等：56,730円(月) ★現況：空室

503号室へ直接お越しください

《平成29年12月末フルリノベーション済》

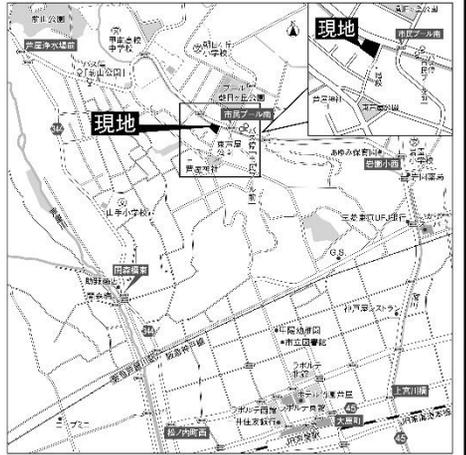
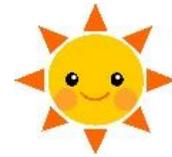
眺望良好  
(大阪市内へ宝塚を一望できます)



南東角部屋につき  
陽当り・通風良好♪



★無償のトランクルーム付



戸建  
阪急  
芦屋川

- ★所在：芦屋市奥池町
- ★交通：阪急「芦屋川」駅バス利用15分「東おたふく山登山口」停徒歩1分
- ★土地面積：658.66㎡
- ★延床面積：231.23㎡
- ★構造：木造ストレート葺2階建
- ★建築：平成9年12月
- ★現況：空家

弊社売主物件

価格 5,780万円

☆土地約199坪・建物約69坪  
☆三菱地所ホームの注文建築

平成29年9月リフォーム完成済

- システムバス新調 ●トイレ2ヶ所新調
- 洗面台新調 ●クロス全面張替
- 外壁屋根塗装・防止工事 ●一部CF張替
- 1階洋室カーペット張替 ●和室畳表替
- ふすま・障子張替...etc



北西南の  
三方角地♪



即日内覧可能

マンション  
阪急  
苦楽園口

- ★所在：西宮市樋之池町
- ★交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
- ★専有面積：68.50㎡ バルコニー：16.23㎡
- ★構造：RC造7階建4階
- ★建築：平成10年12月
- ★管理費等：36,440円
- ★現況：居住中

新価格

価格 1,990万円

プリアーレ苦楽園



☆敷地内駐車場権利付

北夙川小学校区



眺望良好  
南西角部屋につき  
陽当り良好♪

内覧予約  
受付中

お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525

FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(3)第203644号



GRAND STAGE  
グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は平成30年1月23日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/平成30年2月25日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。

当社案内図

