

グラン・ステージ特選物件

土地
J R
芦屋

価格

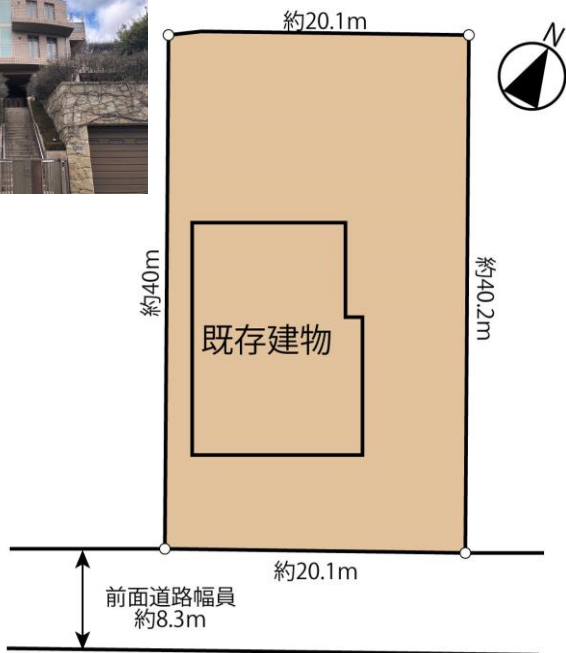
28,000 万円



芦屋市六麓荘町～土地～

永遠の地、そこは芦屋六麓荘町.....

所在地：芦屋市六麓荘町
交通：J R「芦屋」駅バス約 12 分
「日の出橋」停徒歩 9 分
土地面積：840.26 m²
用途：第 1 種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：80%
建築条件：無 現況：古家有



- 高台につきパノラマ眺望
大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積 約 254 坪
- 南東向きにつき陽当り良好
- 建築条件はありません

【建物概要】

種類：居宅・車庫
構造：RC 造銅板葺
地下 1 階付 3 階建
床面積：1 階 230.74 m²
2 階 150.57 m²
3 階 128.26 m²
B1 階 143.51 m²
合計：653.08 m²
築年数：昭和 61 年 5 月築

案内予約受付中

戸建
阪急
芦屋川

価格

17,500 万円

所在：芦屋市奥池南町
交通：阪急「芦屋川」駅バス 20 分
「雉が谷」停徒歩 2 分
土地面積：1539.54 m² 建延面積：298.46 m²
構造：木造合金メッキ銅板葺 2 階建
建築：平成 21 年 4 月 現況：空家



- 土地約 4 6 5 坪・建物約 9 0 坪
- 眺望良好
- ジャグジーバス有り
- 室内大変丁寧にお使いです

車 8 台駐車可能



平成 21 年 4 月築



内覧
予約
受付中

収益物件

価格

16,500 万円(税込)

J R
野崎

所在：大阪府大東市野崎 1 丁目
交通：J R「野崎」駅徒歩 8 分
土地面積：550.43 m² 建床面積：658.99 m²
構造：鉄骨造陸屋根 3 階建
建築：平成 8 年 9 月 現況：稼働中

広告初登場

収益物件

- 現況満室年収：14,071,800 円
※現況年収には共益費・バイク・自転車も含まれております
- 現況満室利回り：8.52%
※上記現況年収は令和 2 年 3 月 2 日時点の計算です



- ★JR 学研都市線「野崎」駅 徒歩 8 分
- ★土地約 166.5 坪！
- ★総戸数 21 戸＋アンテナ＋駐車場 2 台
(店舗×1 戸、1K×20 戸)
- ★大阪産業大学 徒歩圏内

★大和ハウス施工
★現況満室

お問い合わせ

0120 FreeDial

0120-358-525 TEL:0798-36-5525 FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号



グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和 2 年 3 月 3 日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和 2 年 4 月 3 日
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。

