

マンション 阪神 芦屋 1,680 万円
浜芦屋マンション
 所在：神戸市東灘区深江南町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩 8 分
 専有面積：123.21㎡
 構造：RC 造 6 階建 5 階部分
 建築：昭和 40 年 1 月 管理費等：39,600 円
 現況：居住中
★123.21㎡のメゾネットタイプ
★無償の倉庫約 5.4㎡付き!

内覧予約受付中

マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円
ハイツ苦楽園 A 棟
 所在：西宮市苦楽園一番町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩 15 分
 専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡
 構造：RC 造 4 階建 3 階
 建築：昭和 49 年 3 月
 管理費等：20,700 円
 現況：空室
★南向きにつき 陽当り・通風良好
★3F 部分につき眺望良好 (大阪まで望めます)
★トランクルーム空有り (1600円/月)
★室内大変丁寧なお使いです

即日内覧可能

マンション 阪神 芦屋 2,070 万円
緑町タウンハウス **広告初登場**
 所在：芦屋市緑町
 交通：阪神「芦屋」駅バス 6 分 徒歩 5 分
 専有面積：104.76㎡ バルコニー11.04㎡
 構造：RC 造 2 階建 建築：昭和 57 年 6 月
 管理費等：7,000 円 現況：空室
★平成 30 年 2 月全室リフォーム済
★南向きの為、陽当り良好
★ペット飼育可(規約有)

敷地内平面駐車場空有 (7,000円/月)

マンション 阪急 苦楽園口 2,350 万円
メゾン越木岩
 所在：西宮市西平町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩 13 分
 専有面積：115.14㎡ バルコニー：18.42㎡
 構造：RC 造 3 階建 1 階部分
 建築：昭和 49 年 12 月 管理費等：44,960 円
 現況：居住中
★春には専用庭に桜が咲きます
★専有面積 115.14㎡
★ペット飼育可

《平成 22 年 4 月リノベーション済》
★1 階部分ですが眺望有り!

マンション 阪神 香櫨園 4,398 万円
ダイヤパレスロイヤル香櫨園 **広告初登場**
 所在：西宮市弓場町
 交通：阪神「香櫨園」駅徒歩 7 分
 専有面積：118.95㎡ バルコニー7.74㎡
 構造：RC 造 5 階建 3 階部分
 建築：平成 3 年 1 月
 管理費等：23,880 円
 現況：空室
★平成 30 年 1 月 全面リフォーム済
★南西角部屋

即日内覧可能

戸建 阪神 洲先 1,280 万円
 所在：西宮市東鳴尾町
 交通：阪神「洲先」駅徒歩 2 分
 土地面積：46.86㎡ **広告初登場**
 建延面積：60.53㎡
 構造：木造 2 階建 建築：平成 1 年 3 月
 現況：空室
★平成 30 年 3 月全面リフォーム済
★阪神「洲先」駅徒歩 2 分
★武庫川公園まで徒歩 2 分

◆収益物件としてもいかがですか?
即日内覧可能

戸建 阪神 芦屋 2,480 万円
 所在：芦屋市翠ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩 10 分
 土地面積：81.22㎡ **即日内覧可能**
 建延面積：92.82㎡
 構造：軽量鉄骨造 2 階建
 建築：平成 8 年 3 月
 現況：空室
★岩園小学校区
★芦屋みどり幼稚園徒歩 3 分

戸建 阪神 生瀬 2,580 万円
 所在：西宮市生瀬高台
 交通：阪急「生瀬」駅徒歩 7 分
 土地面積：236.17㎡ 建延面積：115.31㎡
 構造：軽量鉄骨造 2 階建
 建築：平成 11 年 10 月
 現況：空室
★積水ハイム施工
★オール電化住宅
★太陽光発電システム搭載

★平成 11 年 10 月築
★平成 30 年 2 月末一部リフォーム完成予定!
即日内覧可能

戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円
 所在：西宮市上ヶ原九番町
 交通：阪急「西宮北口」駅
 バス 20 分「上ヶ原南口」徒歩 5 分
 土地面積：110.41㎡ 建延面積：106.14㎡
 構造：軽量鉄骨造 2 階建
 建築：平成 7 年 11 月
 現況：空室
平成 29 年 11 月 室内一部改装済!

★大和ハウス施工
★駐車スペース有 (車種による)
即日内覧可能

戸建 阪急 甲陽園 3,180 万円
 所在：西宮市神園町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩 6 分
 土地面積：72.71㎡ **広告初登場**
 建延面積：99.77㎡
 構造：木造 2 階建 建築：平成 18 年 1 月
 現況：空室
★平成 28 年 11 月全面リフォーム済
★阪急「甲陽園」駅徒歩 6 分
★陽当り良好

即日内覧可能

新築 阪急 夙川 4,780 万円
 所在：西宮市久ヶ谷町
 交通：阪急「夙川」駅徒歩 9 分 **新築**
 土地面積：82.54㎡ **広告初登場**
 建延面積：82.08㎡
 構造：木造金属板葺 3 階建
★阪急「夙川」駅徒歩 9 分
★夙川小学校区

内覧予約受付中

新築 阪急 苦楽園口 5,080 万円
 所在：西宮市深谷町 **新築**
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩 14 分 **広告初登場**
 土地面積：101.96㎡
 建延面積：103.31㎡
 構造：木造ガルバリウム鋼板葺 3 階建
 建築：平成 30 年 8 月末予定 現況：未完成
平成 30 年 8 月末 完成予定!

★夙川小学校区
★閑静な住宅街です
★周辺は生活施設も充実
即日ご案内可能

戸建 JR 芦屋 14,900 万円
 所在：芦屋市六菰荘町 **★三井ホーム 施工の建物**
 交通：JR「芦屋」駅バス利用
 「日の出橋」徒歩 5 分
 土地面積：387.00㎡ 延床面積：163.14㎡ **★1 階からでも 眺望良好**
 構造：木造ストレート葺 2 階建
 建築：平成 4 年 6 月 ★現況：居住中
◆シャッター付駐車場 3 台可

《平成 28 年 11 月外構工事済》
《平成 29 年 2 月に 1 階部分改装済》
内覧予約受付中

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

② 最短2日で売却可能(現金化できます)
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!

③ ご近所に知られることなく売却できます
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

④ そのままで買取します
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

⑤ 売却後のトラブル一切なし
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。