

マンション 阪神 芦屋 1,620 万円
カネボウ芦屋アーバンプラザ
 所在：神戸市東灘区深江南町1丁目
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 専有面積：68.73㎡
 バルコニー：8.54㎡
 構造：RC造5階建3階
 建築：昭和60年3月
 管理費等：18,910円
 現況：空室

★南向きにつき
 陽当り・通風良好
 ☆管理員常駐(住込み)
 ☆(株)竹中工務店施行
 ☆芦屋川風致地区内の
 閑静な住宅街

内覧予約受付中



マンション JR 芦屋 2,600 万円
ベルアージュ 蘆丘
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩11分
 「芦屋病院前」駅徒歩1分
 専有面積：84.73㎡ バルコニー：9.46㎡
 構造：RC造7階建2階
 建築：平成11年3月
 管理費等：28,810円
 現況：居住中

★ペット飼育可(規約有)
 ★南東向きにつき
 陽当り良好

内覧予約受付中



戸建 阪神 打出 1,180 万円
鉄骨造3階建!
 所在：芦屋市西蔵町
 交通：阪神「打出」駅徒歩12分
 土地面積：41.32㎡ 延床面積：72.51㎡
 私道負担：139.64㎡×持分1/20有
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建
 建築：昭和54年11月
 現況：居住中

◆平成26年11月
 ・キッチン換気扇交換
 ◆平成27年11月
 ・外壁・バルコニー・屋根塗装
 ◆平成30年7月
 ・給湯器交換

内覧予約受付中



戸建 JR 芦屋 1,650 万円
☆掘り込み車庫あり!
 所在：芦屋市呉川町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡
 構造：木・RC造瓦葺3階建
 建築：昭和60年11月 **オーナーチェンジ**
 現況：賃貸中(2019年12月末退去予定)

◆平成31年4月一部リフォーム済
 ◆平成29年に2階便器交換

即日内覧可能



戸建 JR 西宮名塩 1,790 万円
★駐車場2台分有
 所在：西宮市山口町上山口4丁目
 交通：JR「西宮名塩」駅 **オーナーチェンジ**
 バス16分「丸山下」駅徒歩10分
 土地面積：182.31㎡ 建床面積：108.54㎡
 構造：木造ルーフィング葺2階建
 建築：平成26年10月 現況：賃貸中

★平成26年5月築
 ★土地約55坪
 ★専有面積125.44㎡

●賃料：月額110,000円にて賃貸中
 年額1,320,000円
 ●敷金：110,000円 ●利回り：約7.3%



戸建 阪急 芦屋川 6,780 万円
《平成30年8月1日リフォーム完了済》
 所在：芦屋市山芦屋町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩7分
 土地面積：222.88㎡ 建延面積：100.45㎡
 構造：木造平屋1階建 建築：平成20年11月
 現況：空家

★阪急「芦屋川」駅徒歩7分
 ★各戸は全自動シャッター付
 ★土地約67坪

芦屋川の美しい四季を感じられます



マンション JR 芦屋 3,180 万円
ソルディオ 芦屋山手
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅バス7分
 「岩園幼稚園」駅徒歩5分
 専有面積：125.44㎡
 バルコニー：12㎡ 構造：RC造6階建6階
 建築：平成9年7月
 管理費等：48,280円 現況：空室

《平成30年8月リフォーム済》

★ルーフバルコニー108㎡
 ★4LDK
 ★専有面積125.44㎡
 ★眺望良好
 ★最上階

即日内覧可能



戸建 阪急 芦屋川 4,900 万円
★2・3階から眺望良好!
 (大阪湾～六甲山系を一望できます)
 ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
 ★シャッター付掘込車庫あり
 ★南側に広々としたお庭あり

★土地約299.9坪
 ★建物約129坪

即日内覧可能



戸建 JR さくら夙川 11,300 万円
《3WAYアクセス》
 所在：西宮市宮西町
 交通：JR「さくら夙川」駅徒歩4分
 土地面積：240.71㎡ 建延面積：157.6㎡
 構造：木造瓦葺2階建 建築：昭和57年11月
 現況：居住中

★JR「さくら夙川」駅徒歩5分
 ★阪神「香櫨園」駅徒歩5分
 ★阪急「夙川」駅徒歩5分

土地約72.8坪!
即日内覧可能



収益物件 JR 芦屋 11,300 万円
収益物件
 所在：神戸市東灘区深江本町一丁目
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分
 土地面積：396.92㎡ 建床面積：823.57㎡
 構造：鉄骨造陸屋根4階建
 建築：昭和53年7月 現況：満室稼働中

●現況満室稼働中
 ●現況年間収入(満室)
 ●現況利回り：7.02%
 ※年間収入には管理費も含んでおります

★阪神「芦屋」駅徒歩7分
 ★土地約120坪!北西角地
 ★総戸数16戸
 ★全部屋セパレートに改装済




【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

3名募集!!
 お近くの地域の戸建てにチラシを投函するお仕事です。
 空いた時間や毎日のウォーキングとともに行かれますか?
 お気軽にお問い合わせください。



ポスティングスタッフ募集

フリーダイヤル 0120-358-525