

**マンション JR 芦屋 1,390 万円**  
**朝日ヶ丘レックスマンション1号棟**  
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス8分  
 「市民プール前」停徒歩2分  
 専有面積：64.12㎡ バルコニー：10.39㎡  
 構造：RC造7階建7階部分  
 建築：昭和48年5月  
 管理費等：19,500円  
 現況：居住中  
 ☆六甲山系を望む眺望有  
 ☆最上階・北西角部屋  
 ☆トランクルーム付  
 ☆室内大変丁寧に使いです  
**内覧予約受付中**  
**平成27年7月 全面リフォーム済**



**マンション 阪急 苦楽園口 1,448 万円**  
**鐘紡夙川台マンション**  
 所在：西宮市樋之池町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩12分  
 専有面積：67.1㎡ バルコニー：5.5㎡  
 構造：RC造7階建1階部分  
 建築：昭和47年12月  
 管理費等：25,277円  
 現況：空室  
**広告初登場**  
**平成30年2月 室内リフォーム完成済**  
 ☆南向きの為、陽当り良好  
**即日内覧可能**



**マンション JR 芦屋 1,580 万円**  
**芦屋パインリッチ**  
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩19分  
 専有面積：75.81㎡ バルコニー：6.99㎡  
 構造：RC造9階建7階部分  
 建築：昭和48年8月  
 管理費等：20,900円  
 現況：空室  
**新価格**  
**平成19年11月リノベーション済**  
 ☆7階部分ですが上階はなし!  
 ☆眺望・陽当りに良好!  
 ☆無償専用トランクルーム有  
**即日内覧可能**



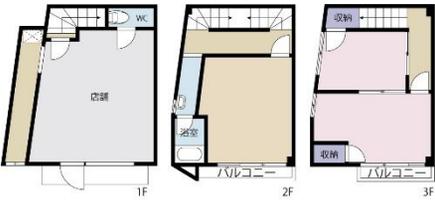
**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**  
**ハイツ苦楽園A棟**  
 所在：西宮市苦楽園一番町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡  
 構造：RC造4階建3階  
 建築：昭和49年3月  
 管理費等：20,700円  
 現況：空室  
 ☆南向きにつき  
 陽当り・通風良好  
 ☆3F部分につき眺望良好  
 (大阪まで望めます)  
 ☆トランクルーム空有り  
 (1600円/月)  
 ☆室内大変丁寧に使いです  
**即日内覧可能**



**マンション JR 芦屋 2,880 万円**  
**スーパー芦屋**  
 所在：芦屋市大原町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩5分  
 専有面積：50.10㎡ バルコニー：11.28㎡  
 構造：RC造5階建2階部分  
 建築：平成9年9月 管理費等：12,960円  
 現況：空室  
 ☆JR「芦屋」駅徒歩5分  
 ☆セカンドハウス  
 としてもおすすすめです  
 ☆収益物件としても利用可  
**即日内覧可能**



**テラスハウス JR 芦屋 2,180 万円**  
**芦屋川テラスヴィラ**  
 所在：芦屋市大樹町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩5分  
 建延面積：70.95㎡ 土地面積：40.58㎡  
 構造：RC造3階建 建築：昭和48年1月  
 現況：1階<賃貸中>2階・3階<空室>  
**広告初登場**  
 ☆2・3階のみ内覧可能!  
 ☆1階はオーナーチェンジになります  
 ☆1階：月額7万円で賃貸中  
 ☆2階・3階も更に貸せます



**戸建 阪神 洲先 1,280 万円**  
 所在：西宮市東鳴尾町  
 交通：阪神「洲先」駅徒歩2分  
 土地面積：46.86㎡ **即日内覧可能**  
 建延面積：60.53㎡  
 構造：木造2階建 建築：平成1年3月  
 現況：空室  
**平成30年3月全面リフォーム済**  
 ☆阪神「洲先」駅徒歩2分  
 ☆武庫川公園まで徒歩2分  
 ☆収益物件としてもいかがですか?



**戸建 JR 芦屋 2,480 万円**  
 所在：芦屋市翠ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分  
 土地面積：81.22㎡ **即日内覧可能**  
 建延面積：92.82㎡  
 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 建築：平成8年3月  
 現況：空室  
 ☆岩園小学校区  
 ☆芦屋みどり幼稚園徒歩3分



**戸建 JR 生瀬 2,580 万円**  
 所在：西宮市生瀬高台  
 交通：阪急「生瀬」駅徒歩7分  
 土地面積：236.17㎡ 建延面積：115.31㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成11年10月  
 現況：空室  
 ☆積水ハイム施工  
 ☆オール電化住宅  
 ☆太陽光発電システム搭載  
 ☆平成11年10月築  
 ☆平成30年2月末一部リフォーム完成予定!  
**即日内覧可能**



**戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円**  
 所在：西宮市上ヶ原九番町  
 交通：阪急「西宮北口」駅  
 バス20分「上ヶ原南口」停徒歩5分  
 土地面積：110.41㎡ 建延面積：106.14㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成7年11月  
 現況：空室  
**平成29年11月 室内一部改装済!**  
 ☆大和ハウス施工  
 ☆駐車スペース有(車種による)  
**即日内覧可能**



**戸建 阪急 甲陽園 3,180 万円**  
 所在：西宮市神園町  
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩6分  
 土地面積：72.71㎡ 建延面積：99.77㎡  
 構造：木造2階建 建築：平成18年1月  
 現況：空室  
**平成28年11月全面リフォーム済**  
 ☆阪急「甲陽園」駅徒歩6分  
 ☆陽当り良好  
**即日内覧可能**



**新築 阪急 夙川 4,780 万円**  
 所在：西宮市久出ヶ谷町  
 交通：阪急「夙川」駅徒歩9分 **新築**  
 土地面積：82.54㎡ **広告初登場**  
 建延面積：82.08㎡  
 構造：木造金属板葺3階建  
 ☆阪急「夙川」駅徒歩9分  
**内覧予約受付中**



**戸建 阪急 甲東園 12,900 万円**  
**即日内覧可能**  
 所在：西宮市上甲東園2丁目  
 交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分  
 土地面積：413.28㎡  
 建延面積：318.35㎡  
 構造：木造スレート葺2階建  
 建築：平成3年11月  
 現況：空室  
 ☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
 ☆陽当り・通風良好  
 ☆シャッター付き駐車場3台分有り  
**南東角地**  
 ☆住友林業の注文建築




**【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】グラン・ステージが直接買取!**  
**① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。  
**② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!  
**③ ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。  
**④ そのままで買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。  
**⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。  
**⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。