

マンション 阪急 甲陽園 1,380万円

グランドハイツ甲陽園

所在：西宮市甲陽園本庄町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩3分
専有面積：59.20㎡
バルコニー：7.73㎡
構造：SRC造13階建3階部分
建築：昭和52年4月
管理費等：15,400円(月)
現況：空室


三方角部屋

阪急「甲陽園」駅徒歩3分

★室内とても明るいです
～平成28年1月～
室内全面リフォーム済

★浴室・洗面室に窓があります

即日内覧可能



マンション 阪急 苦楽園口 1,480万円

イズムハイツベル苦楽園

所在：西宮市石劬町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩3分
専有面積：48.41㎡
バルコニー：8.75㎡
構造：RC造3階建1階
建築：昭和58年3月
管理費等：12,442円
現況：空室

広告初登場

★阪急「苦楽園口」徒歩3分
《平成29年10月全面リフォーム済》

即日内覧可能

三方角部屋



マンション 阪神 芦屋 1,780万円

芦屋精道スカイハイツ


所在：芦屋市精道町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩4分
専有面積：68.75㎡
バルコニー：6.60㎡
構造：RC造4階建2階
建築：昭和49年9月
管理費等：23,430円
現況：空室

広告初登場

《平成29年3月全面リフォーム済》

★阪神「芦屋」徒歩4分
★南向き陽当り良好

即日内覧可能



マンション 阪急 芦屋川 2,180万円

ライフコート山芦屋


所在：芦屋市山芦屋町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩9分
専有面積：83.07㎡
バルコニー：14.40㎡
構造：RC造3階建3階 建築：平成9年2月
管理費等：13,700円(月) 現況：空室
土地権利：借地権
(定期地上権)
地代：22,100円(月)
(3年毎に改定)

新価格

《平成29年7月リフォーム済》
最上階の角部屋♪

即日内覧可能

陽当り 通風良好



マンション JR 芦屋 3,480万円

ベルエール芦屋

所在：芦屋市東山町
交通：JR「芦屋」駅徒歩17分
専有面積：109.67㎡
専用庭：78.85㎡
構造：RC造4階建2階
建築：昭和53年5月 管理費等：29,970円
現況：居住中


新価格

★敷地内駐車場あり
(月額9,500円)

☆ペット飼育可
☆南北両面に開口部あり

☆専用庭 78.85㎡有り

即日内覧可能



マンション 阪神 打出 4,180万円

ファミリー芦屋ガールズスクエア

所在：芦屋市南宮町
交通：阪神「打出」駅徒歩6分
専有面積：131.67㎡
バルコニー：33.50㎡
構造：RC造5階建1階
建築：平成9年8月
管理費等：23,850円(月)
現況：空室

新価格

★131.67㎡の5LDK
メゾネットタイプ

《平成28年6月全面リノベーション済》

即日内覧可能



マンション 阪急 苦楽園口 5,680万円

ヒルズ夙川菊谷町

所在：西宮市菊谷町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩5分
専有面積：82.45㎡
バルコニー：14.40㎡
構造：RC造4階建1階
建築平成13年6月 管理費等：21,180円
現況：空室

広告初登場


★阪急「苦楽園口」徒歩5分
《平成29年9月全面リフォーム済》

●システムキッチン交換
●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換●トイレ交換
●フローリング張替(全室)
●クロス張替(全室/壁・天井)
●フロアタイル張替
●室内建具交換●給湯器交換
●洗濯機用防水パン・水栓金具交換

ペット飼育可

◆南向き陽当り良好
◆専用庭約16㎡有り

即日内覧可能



マンション 阪急 芦屋川 2,180万円

ライフコート山芦屋

所在：芦屋市山芦屋町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩9分
専有面積：83.07㎡
バルコニー：14.40㎡
構造：RC造3階建3階 建築：平成9年2月
管理費等：13,700円(月) 現況：空室
土地権利：借地権
(定期地上権)
地代：22,100円(月)
(3年毎に改定)

新価格

《平成29年7月リフォーム済》
最上階の角部屋♪

即日内覧可能

陽当り 通風良好



戸建 JR 芦屋 2,980万円

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

所在：芦屋市翠ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
専有面積：112.45㎡
建延面積：92.82㎡
構造：軽量鉄骨造メッキ鋼板葺き階建
建築：平成8年3月
現況：空室

新価格

☆岩園小学校区
☆芦屋みどり幼稚園徒歩3分

即日内覧可能



戸建 阪神 香櫨園 3,880万円

香櫨園

所在：西宮市泉町
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩15分
土地面積：90.55㎡
建延面積：115.73㎡
構造：鉄骨造3階建
建築：平成17年1月
現況：居住中

大型車2台駐車可能!

☆屋上テラス有り
☆平成17年建築!
☆地下約5帖の大型倉庫有り

即日内覧可能



戸建 阪急 甲東園 14,900万円

甲東園

所在：西宮市上甲東園2丁目
交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
土地面積：413.28㎡
建延面積：318.35㎡
構造：木造スレート葺2階建
建築：平成3年11月 現況：空室

★住友林業の注文建築
★建延約96坪 土地約125坪

◆陽当り・通風良好
◆閑静な低層住宅地に建つ邸宅

即日内覧可能

シャッター付き
駐車場3台分有り

新価格



戸建 JR 芦屋 2,980万円

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

所在：芦屋市東芦屋町
交通：JR「芦屋」駅バス停徒歩2分
専有面積：138.34㎡
バルコニー：21.95㎡
構造：RC造5階建5階部分
管理費等：56,730円(月) 現況：空室

新価格

★南東角部屋
眺望良好(大阪市内～宝塚を一望できます) 陽当り・通風良好

即日内覧可能



マンション JR 芦屋 2,980万円

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

所在：芦屋市東芦屋町
交通：JR「芦屋」駅バス停徒歩2分
専有面積：138.34㎡
バルコニー：21.95㎡
構造：RC造5階建5階部分
管理費等：56,730円(月) 現況：空室

新価格

★南東角部屋
眺望良好(大阪市内～宝塚を一望できます) 陽当り・通風良好

即日内覧可能

無償のトランクルーム付

●キッチン新調●洗面台新調
●ユニットバス新調
●トイレ新調●給湯器新調
●クロス全面張替
●フローリング全面張替

《平成29年10月末リフォーム予定》



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】

グラン・ステージが直接買取!

① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

② 最短2日で売却可能(現金化できます)
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で金化できます!

③ ご近所に知られることなく売却できます
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

④ そのままで買取します
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

⑤ 売却後のトラブル一切なし
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。