

# オープンハウス開催

戸建  
JR  
甲南山手

7月20日(土)・21日(日)  
PM1:00~PM5:00

価格

13,800 万円

- ★所在：神戸市東灘区森北町6丁目3-21
- ★交通：JR「甲南山手」駅徒歩10分
- ★土地面積：348.13㎡
- ★建延面積：199.21㎡
- ★構造：木造ストレート葺3階建
- ★建築：平成12年3月
- ★現況：空家



◆室内ハウス  
クリーニング済



★2・3階から眺望良好！  
(大阪湾を一望できます)

- ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
- ★陽当り・通風良好！
- ★大成建設の注文住宅



収益ビル

阪急  
御影

価格

広告初登場

25,000 万円

- ★所在：神戸市東灘区御影二丁目
- ★交通：JR「御影」駅徒歩2分
- ★土地面積：213.79㎡
- ★建床面積：488.51㎡
- ★構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造  
ストレート葺地下1階付3階建
- ★建築：平成8年10月 ★現況：満室稼働中
- ★用途地域：第1種中高層住居地域
- ★建ぺい率：60% 容積率：300%

- 現収入(満室)：15,148,00円/年
- 利回り：6.05% ●駅近物件！

マンション

JR  
神戸

価格

広告初登場

8,780 万円

## 神戸ハーバータワー

- ★所在：神戸市中央区海岸通六丁目
- ★交通：JR「神戸」駅徒歩8分
- ★専有面積：93.70㎡ ★バルコニー：15.70㎡
- ★構造：RC造35階建35階
- ★建築：平成25年1月
- ★管理費等：26,810円 ★現況：居住中

内覧予約受付中



バルコニーからは、  
みなとこうべ海上花火大会を  
はじめ、神戸港く大阪湾を  
一望できます

### 最上階物件 Executive floor

- ★35階建て制震構造&  
オール電化タワーマンション
- ★最上階南東向きにつき、  
眺望・通風・採光良好
- ★ペット飼育可(規約有)
- ★1620サイズのバスルーム



お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525

FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号



# グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和1年7月16日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和1年8月16日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。

当社案内図

