

**戸建 芦屋 1,650 万円**

所在：芦屋市呉川町  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分  
 土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡  
 構造：木・RC造瓦葺3階建 **陽当り良好**  
 建築：昭和60年11月 **内覧予約受付中**  
 現況：賃貸中(95,000/月)

平成31年4月一部リフォーム済  
 ★平成29年に2階便器交換  
**★掘り込み車庫あり!**  
 (サイズによる制限があります)

**戸建 阪神 打出 3,280 万円**

所在：芦屋市春日町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩6分  
 土地面積：50.74㎡ 建延面積：72.16㎡  
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建  
 建築：平成8年5月 **内覧予約受付中**  
 現況：居住中

★平成8年5月築  
 ★室内丁寧にお使いです  
 ★車庫あり(ハイルーフ駐車可能)  
 ★給湯器・浴室暖房・外壁一部塗装(2018年実施)

**戸建 阪急 夙川 6,500 万円**

所在：西宮市柏堂町  
 交通：阪急「夙川」駅バス13分  
 「柏堂町」駅徒歩8分  
 土地面積：532.82㎡ 建延面積：337.23㎡  
 構造：木・RC造ストレート葺3階建  
 建築：昭和59年3月  
 現況：居住中 **★2台分掘り込み車庫あり**  
**★土地約161坪 (ハイルーフ車可)**  
**★建物約102坪**

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
 ★両面道路につき陽当り良好

**マンション 阪神 芦屋 580 万円**

**芦屋浜第二住宅6-2号棟**  
 所在：芦屋市若葉町  
 交通：阪神「芦屋」駅バス8分  
 「若葉町」駅徒歩3分  
 専有面積：60.03㎡ バルコニー：4.87㎡  
 構造：RC造19階建8階  
 建築：昭和54年3月  
 管理費等：24,000円  
 現況：居住中

★南向きにつき陽当り良好  
 ★閑静な住宅街です  
 ★8階につき眺望・通風良好  
 ★エレベーター停止階の直上階

**マンション 阪神 打出 3,980 万円**

**クリアコート芦屋**  
 所在：芦屋市大東町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩11分  
 専有面積：92.00㎡ バルコニー：15.83㎡  
 構造：RC造5階建5階  
 建築：平成20年4月  
 管理費等：27,060円  
 現況：居住中

★最上階・南向き  
 ★南西角住戸につき陽当り・通風良好  
 ★ペット飼育可(規約有) 眺望良好

**マンション 阪急 夙川 4,280 万円**

**夙川グリーンタウン南棟**  
 所在：西宮市羽衣町  
 交通：阪急「夙川」駅徒歩2分  
 専有面積：103.19㎡ バルコニー：12.37㎡  
 構造：RC造17階建11階  
 建築：昭和52年10月  
 管理費等：21,153円 現況：空室

**新価格**  
 令和1年5月リフォーム済  
 ★南東最上階につき陽当り・眺望良好

**マンション 阪急 夙川 1,180 万円**

**夙川グリーンハイツ**  
 所在：西宮市大谷町  
 交通：阪急「夙川」駅徒歩11分  
 専有面積：75.52㎡ バルコニー：8.32㎡  
 構造：RC造7階建7階  
 建築：昭和51年11月  
 管理費等：25,470円  
 現況：居住中

★最上階につき陽当り眺望良好!  
 (大阪市内～芦屋浜まで望めます)  
 ★南東角部屋につき風通し良好!  
 ★南向きバルコニー

**内覧予約受付中**

【3 Way Access 可能!】  
 ◆阪急神戸線「夙川」駅 徒歩11分  
 ◆JR「さくら夙川」駅 徒歩19分  
 ◆阪神本線「打出」駅 徒歩19分

**マンション JR 芦屋 2,980 万円**

**ソルディオ芦屋山手**  
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス7分  
 「岩園幼稚園」駅徒歩5分  
 専有面積：125.44㎡  
 バルコニー：12㎡ 構造：RC造6階建6階  
 建築：平成9年7月  
 管理費等：48,280円 現況：空室

**即日内覧可能**  
 《平成30年8月全面リフォーム済》  
 ★ルーフバルコニー108㎡  
 ★4LDK  
 ★専有面積125.44㎡  
 ★眺望良好  
 ★最上階

**戸建 阪急 芦屋川 7,780 万円**

**新価格**  
 所在：芦屋市山芦屋町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩9分  
 土地面積：168.60㎡ 建床面積：134.00㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：平成17年7月  
 現況：空室

令和1年9月リフォーム済  
 ■ユニットバス交換  
 ■給湯器交換  
 ■クロス張替  
 ■畳表替  
 e t c

**即日内覧可能**  
 駐車場2台可

**土地 阪急 苦楽園口 11,000 万円**

**広告初登場**  
 所在：西宮市深谷町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅14分  
 土地面積：330.72㎡  
 用途：1種低層・第1種中高層  
 建ぺい：40%・60%  
 容積率：100%・196%  
 建築条件：無 現況：古家有  
 ★敷地面積 約100坪  
 ★閑静な住宅街です  
 ★建築条件はありません  
 お好きなハウスメーカーで建築できます

【建物概要】  
 種類：住宅・車庫  
 構造：木造2階建  
 延床面積：113.85㎡  
 築年数：昭和48年1月築  
 ※別途未登記建物有(倉庫)

**案内予約受付中**

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

**3名募集!!**  
 お近くの地域の戸建てにチラシを投函するお仕事です。  
 空いた時間や毎日のウォーキングとともに行かれますか?  
 お気軽にお問い合わせください。

**ポステイングスタッフ募集**

フリーダイヤル 0120-358-525