

マンション 阪急 苦楽園口 950 万円

コボリマンション夙川C棟

所在：西宮市老松町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩18分
専有面積：66.15㎡ バルコニー：8.46㎡
構造：S造10階建7階
建築：昭和50年3月
管理費等：19,490円
現況：居住中

☆平成23年室内リフォーム済
(床暖新設・二重窓等)
☆大阪市内を見渡す眺望有り
☆最上階・南東向き

内覧予約受付中



マンション JR 甲南山手 1,280 万円

ハウゼ森

所在：神戸市森南町
交通：JR「甲南山手」駅徒歩6分
専有面積：49.02㎡
バルコニー：2.43㎡
構造：RC造4階建3階部分
建築：昭和59年12月
管理費等：17,412円(月)
現況：空室

★居住用はもちろん
投資用として
検討出来ます

**2WAY
アクセス**

JR「甲南山手」
駅徒歩6分
阪神「深江」
駅徒歩10分

南向き
陽当たり良好

即日内覧可能



マンション 阪神 深江 1,550 万円

甲南コンサル本山

所在：神戸市東灘区本山南町1丁目
交通：阪神「深江」駅徒歩5分
専有面積：47.51㎡ バルコニー：22㎡
構造：RC造8階建5階
建築：昭和62年1月
管理費等：15,120円
現況：空室

☆室内大変丁寧に使えます

即日内覧可能

平面式分譲
車庫権利付き

☆北東西の三方角部屋につき
陽当り・通風良好!



マンション 阪神 芦屋 1,780 万円

ザ・レジデンス芦屋スイート

所在：芦屋市海洋町
交通：阪神「芦屋」駅バス9分徒歩1分
専有面積：43.2㎡ バルコニー：9㎡
構造：RC造25階建5階
建築：平成18年10月
管理費等：48,000円
現況：空室

☆天然温泉大浴場有り
☆シニア向け分譲マンション
☆無料シャトルバス運行
☆ペット飼育可(規約有)

広告初登場

ペット飼育可(規約有)



マンション 阪神 芦屋 1,990 万円


プリオーレ芦屋朝日ヶ丘

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅バス7分徒歩2分
専有面積：60.57㎡ バルコニー：13.54㎡
構造：RC造5階建
3階部分
建築：平成9年2月
管理費等：22,320円
現況：空室

☆浴室に窓が有ります
☆階下にお部屋はありません
☆床下収納・掘りコタツ有り
(駐車場管理費等 月々 ¥4200有り)

◆屋内機械式駐車場権利付
◆全室にバルコニー有り

即日内覧可能



マンション 阪急 芦屋川 2,280 万円

ライフコート山芦屋

所在：芦屋市山芦屋町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩9分
専有面積：83.07㎡ バルコニー：14.40㎡
構造：RC造3階建3階 建築：平成9年2月
管理費等：13,700円 現況：空室
平成29年7月
全面リフォーム済

★最上階の
角部屋♪

陽当り
通風良好

[土地権利]
借地権(定期地上権)
[地代]
22,100円/月
(3年毎に改定)

即日内覧可能



マンション 阪神 打出 4,280 万円

ファミリー芦屋ガーデンスクエア

所在：芦屋市南宮町
交通：阪神「打出」駅徒歩6分
専有面積：131.67㎡ バルコニー：33.50㎡
構造：RC造5階建1階 建築：平成9年8月
管理費等：23,850円 現況：空室

★平成28年6月
全面リノベーション済

角部屋♪

★131.67㎡の
5LDK
メゾネットタイプ

即日内覧可能



戸建 阪神 香櫨園 3,880 万円

所在：西宮市泉町
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩15分
土地面積：90.55㎡
建延面積：115.73㎡
構造：鉄骨造3階建
建築：平成17年1月
現況：居住中

大型車2台
駐車可能!

☆屋上テラス有り
☆平成17年建築!
☆地下約5帖の大型倉庫有り

新価格

内覧予約受付中



戸建 阪神 香櫨園 3,980 万円

所在：西宮市川東町
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩4分
土地面積：99.70㎡ 建延面積：93.36㎡
構造：木造瓦葺2階建 阪神「香櫨園」駅
徒歩4分
建築：昭和60年7月
現況：空家

★平成24年9月
住友不動産新築そっくりさん施工

★全室ペアガラス仕様 ★香櫨園小学校区

広告初登場

即日内覧可能



戸建 阪急 甲東園 16,500 万円

所在：西宮市上甲東園2丁目
交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
土地面積：413.28㎡
延床面積：318.35㎡
構造：木造スレート葺2階建
建築：平成3年11月 ★現況：空家


南東
角地♪

★住友林業の注文建築
★建延約96坪
★土地約125坪

◆閑静な低層住宅地に
建つ邸宅
◆陽当り・通風良好

シャッター付き
駐車場3台分有り

即日内覧可能



戸建 阪神 深江 3,880 万円

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目
交通：阪神「深江」駅徒歩3分
土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡
構造：木造3階建 建築：平成29年6月
現況：完成済

☆前面道路幅員6m以上
☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅

☆南向きにつき陽当り良好
☆吹き抜けのある
明るいリビング

新築

即日内覧可能



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】**グラン・ステージが直接買取!**

＜お電話下さい! 0120-358-525＞

- ① 仲介手数料は不要です**
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。