

マンション JR 芦屋 1,880万円
芦屋コンチェルト
 所在: 芦屋市大原町
 交通: JR「芦屋」駅徒歩5分 **広告初登場**
 専有面積: 43.34㎡ バルコニー: 7.19㎡
 構造: RC造5階建2階部分
 建築: 平成10年3月 **東南角部屋♪**
 管理費等: 13,570円 **陽当り良好**
 現況: 居住中
 敷地内駐車場空有
 ★収益物件にもおすすりめです
 駅近立地で付近に生活施設が充実しています
 ※定期借地権地代 20,206円/月 (借地権存続期間 H60年4月30日まで)
 ※解体積立金: 230円/月額



マンション 阪急 芦屋川 2,890万円
藤和芦屋川ホームズ
 所在: 芦屋市月若町 **広告初登場**
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩3分
 専有面積: 67.32㎡ バルコニー: 5.23㎡
 構造: RC造4建1階部分
 建築: 平成7年5月 管理費等: 24,120円
 現況: 賃貸中
 ●賃料 130,000円
 ●共益費・管理費 41,000円
 ★ペット飼育可 (規約有)
 駐車場専用使用権利付き (21,000円)

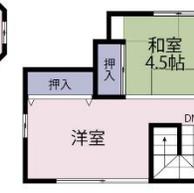


土地 阪急 芦屋川 2,980万円
 所在: 芦屋市三条町
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩14分
 土地面積: 122.44㎡
 用途: 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい: 40% 容積: 80%
 建築条件: 無
 現況: 更地 **即日ご案内可能**
 ●土地面積約3.7坪!
 ●間口約1.2m!
 ●現況更地!
 ●建築条件はございません!
 お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

新築 阪神 深江 3,780万円
 所在: 神戸市東灘区深江本町4丁目 **新築**
 交通: 阪神「深江」駅徒歩3分
 土地面積: 59.36㎡ 延床面積: 99.58㎡
 構造: 木造3階建 建築: 平成29年6月
 現況: 完成済 **☆前面道路幅員6m以上**
☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅
 ☆南向きにつき陽当り良好
 ☆吹き抜けのある明るいリビング
 即日内覧可能



戸建 阪急 芦屋川 3,180万円
広告初登場
 所在: 芦屋市三条町
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩7分
 土地面積: 55.37㎡ 建延面積: 69.33㎡
 構造: 木造2階建 建築: 昭和39年7月
 現況: 空家 **即日内覧可能**
《平成30年1月室内リフォーム済》
 ★南西向き陽当り良好
 ★阪急「芦屋川」徒歩7分



戸建 阪神 香櫨園 3,780万円
 所在: 西宮市川東町
 交通: 阪神「香櫨園」駅徒歩4分
 土地面積: 99.70㎡ 建延面積: 93.36㎡
 構造: 木造瓦葺2階建 阪神「香櫨園」駅徒歩4分
 建築: 昭和60年7月
 現況: 空家 **即日内覧可能**
 ★平成24年9月 住友不動産新築そっくりさん施工
 ★全室ペアガラス仕様 ★香櫨園小学校区



戸建 阪急 苦楽園口 4,380万円
広告初登場
 所在: 西宮市石劔町
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩4分
 土地面積: 90.67㎡ 建延面積: 92.74㎡
 構造: 木造2階建 建築: 平成11年8月
 現況: 空家 **即日内覧可能**
《平成28年10月リフォーム済》
 ★閑静な住宅街
 ★阪急「苦楽園口」徒歩4分



戸建 JR 芦屋 6,900万円
 所在: 芦屋市東山町
 交通: JR「芦屋」駅徒歩15分
 土地面積: 252.70㎡ 建延面積: 142㎡
 構造: 木造2階建 建築: 平成8年5月
 現況: 居住中
 ◆二世帯住宅としても利用可
 ★掘り込み車庫2台有 (高さ189cm)
 ★北東南三方角地の為 陽当り・通風良好



戸建 JR 芦屋 13,500万円
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町
 交通: JR「芦屋」駅徒歩18分
 土地面積: 335.03㎡ **★土地約101坪**
 建延面積: 269.34㎡ **建物約81坪の6SLDK**
 構造: 木・RC造瓦葺2階建
 建築: 平成2年11月
 現況: 居住中
★閑静な住宅地に建つ邸宅
 ◆室内大変丁寧なお使いです
 ◆手入れの行届いた庭には池もあります




戸建 阪急 甲東園 14,900万円
 所在: 西宮市上甲東園2丁目
 交通: 阪急「甲東園」駅徒歩9分
 土地面積: 413.28㎡ **南東角地**
 建延面積: 318.35㎡
 構造: 木造スレート葺2階建
 建築: 平成3年11月 現況: 空家
★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
★陽当り・通風良好★シャッター付き駐車場3台分有り
★住友林業の注文建築
★建延約96坪 土地約125坪
即日内覧可能




土地 阪急 苦楽園口 5,180万円
 所在: 西宮市南越木岩町
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩3分
 土地面積: 114.71㎡
 用途: 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい: 60% 容積: 200%(160%)
 建築条件: 無
 現況: 更地 **即日ご案内可能**
 ●北夙川小・苦楽園中学校
 ●建築条件はございません
 ●希少な南越木岩町
 ●閑静で利便性の高い街
 ●駅から徒歩3分
 ●敷地約35坪
 ●限定1区画

土地 JR 芦屋 3,490万円
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町
 交通: JR「芦屋」駅バス10分
 「朝日ヶ丘町」停徒歩3分
 土地面積: 132.26㎡
 用途: 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい: 60% 容積: 200%
 建築条件: 無
 現況: 古家有 **即日ご案内可能**
 ◆建築条件は有りません
 お好きなハウスメーカーで建築できます
 ◆掘込車庫があります
 ★高台につき、陽当り・通風良



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。