

# グラン・ステージ特選物件

**戸建**

**阪急**

**芦屋川**

価格 **7,900** 万円

所在：芦屋市奥池町  
 交通：阪急「芦屋川」駅バス15分  
 「東おたふく山」停徒歩6分  
 土地面積：766㎡（私道負担：約60.5㎡含む）  
 建床面積：231.44㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：平成8年4月 現況：居住中

- ★陽当り・眺望・通風良好
- ★丁寧に剪定された庭が印象的です
- ★シャッター付掘込車庫あり
- ★月2~3回のハウスクリーニングにより室内大変丁寧にございます




**内覧予約受付中**




**戸建**

**JR**

**甲南山手**

価格 **10,800** 万円(税込)

所在：神戸市東灘区森北町6丁目  
 交通：JR「甲南山手」駅徒歩10分  
 土地面積：348.13㎡（私道負担：83.27㎡含む）  
 建延面積：199.21㎡  
 構造：木造ストレート葺3階建  
 建築：平成12年3月 現況：空家

- ★2・3階から眺望良好！（大阪湾を一望できます）
- ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
- ★陽当り・通風良好！
- ★大成建設の注文住宅
- ★室内ハウスクリーニング済




**即日内覧可能**





**貸家**

**阪急**

**芦屋川**

★所在：芦屋市奥池南町  
 ★交通：阪急「芦屋川」駅バス15分  
 「芦屋ハイランド」停徒歩6分  
 ★使用面積208.87㎡  
 ★土地面積：645.47㎡ **新価格**  
 ★構造：木造瓦葺造2階建  
 ★建築：平成16年8月  
 ★敷金：40万円 ★礼金：60万円  
 ★現況：空室

賃料月額 **23** 万円

- ★平成16年築
- ★三井ホーム
- ★施工の注文建築
- ★土地約195坪
- ★建物約63坪
- ★広々とした庭園あり





**即日内覧可能**

**収益物件**

**阪神**

**芦屋**

価格 **19,000** 万円(税込)

★所在：神戸市東灘区深江本町一丁目  
 ★交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分  
 ★土地面積：396.92㎡ ★建床面積：823.57㎡  
 ★構造：鉄骨造陸屋根4階建  
 ★建築：昭和53年7月 ★現況：満室稼働中

- 現況満室稼働中
- 現況年間収入(満室)
- 現況利回り：7.02%

※年間収入には管理費も含んでおります




**即日内覧可能**

- ★阪神『芦屋』駅徒歩7分
- ★土地約120坪！北西角地
- ★総戸数16戸
- ★全部屋セパレートに改装済です

お問い合わせ

**0120-358-525**

FreeDial

TEL:0798-36-5525

FAX:0798-34-6699

当社案内図



**GRAND STAGE 株式会社**

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和1年10月29日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介/広告有効期限/令和1年11月29日  
 ●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> を参照ください。