

マンション 芦屋 1,180 万円
朝日ヶ丘レックスマンション
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
 専有面積：69.30㎡ バルコニー：9.66㎡
 構造：RC造7階建2階部分
 建築：昭和48年5月
 管理費等：21,000円
 現況：空室
 ☆バルコニーは南東向きにつき
 陽当り・通風良好
 ◆緑豊かな住環境
 ◆階段下は駐車場です
 ◆室内大変丁寧にお使いです
即日内覧可能

マンション 芦屋 1,580 万円
芦屋パインリッチ
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩19分
 専有面積：75.81㎡ バルコニー：6.99㎡
 構造：RC造9階建7階部分
 建築：昭和48年8月
 管理費等：20,900円
 現況：空室
 ☆平成19年11月リノベーション済
 ◆7階部分ですが上階はなし!
 ◆眺望・陽当りに良好!
 ◆無償専用トランクルーム有
即日内覧可能

マンション 阪急 苦楽園口 1,680 万円
ハイツ苦楽園A棟 **新価格**
 所在：西宮市苦楽園一番町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
 専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡
 構造：RC造4階建3階
 建築：昭和49年3月
 管理費等：20,700円
 現況：空室
 ☆南向きにつき
 陽当り・通風良好
 ◆3F部分につき眺望良好
 ◆トランクルーム空有り
 ◆(大阪まで望めます)
 ◆室内大変丁寧にお使いです
即日内覧可能

マンション 阪急 夙川 6,300 万円
ヴェルビュ夙川
 所在：西宮市大谷町
 交通：阪急「夙川」駅徒歩13分
 専有面積：158.35㎡ バルコニー：18.18㎡
 構造：RC造5階建2階
 建築：平成3年12月
 管理費等：53,875円
 現況：居住中
 ☆南西角部屋につき
 陽当り・通風良好
 ◆広々とした浴室には
 ◆窓があります
 ◆室内大変丁寧にお使いです
内覧予約受付中

戸建 阪神 洲先 1,280 万円
洲先
 所在：西宮市東鳴尾町
 交通：阪神「洲先」駅徒歩2分
 土地面積：46.86㎡
 建延面積：60.53㎡
 構造：木造2階建 建築：平成1年3月
 現況：空家
 ☆平成30年3月全面リフォーム済
 ☆大阪神「洲先」駅徒歩2分
 ☆武庫川公園まで徒歩2分
即日内覧可能
 ◆収益物件としても
 いかがですか?

戸建 阪急 苦楽園口 4,180 万円
苦楽園口
 所在：西宮市石劬町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩4分
 土地面積：90.67㎡ 建延面積：92.74㎡
 構造：木造2階建
 建築：平成11年8月
 現況：空家
即日内覧可能
 《平成28年10月リフォーム済》
 ☆閑静な住宅街
 ☆阪急「苦楽園口」徒歩4分
新価格

新築 阪急 苦楽園口 5,080 万円
苦楽園口 **新築**
 所在：西宮市深谷町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分
 土地面積：101.96㎡
 建延面積：103.31㎡
 構造：木造ガルバリウム鋼板葺3階建
 建築：平成30年8月末予定 現況：未完成
 ☆閑静な住宅街です
 ☆周辺は生活施設も充実
即日ご案内可能
 ☆夙川小学校区

戸建 阪急 芦屋川 5,780 万円
芦屋川
 所在：芦屋市奥池町
 交通：阪急「芦屋川」駅バス利用15分
 「東おたふく山登山口」停徒歩1分
 土地面積：658.66㎡ 建延面積231.23㎡
 構造：木造ストレート葺2階建
 建築：平成9年12月 現況：空家
 《平成29年9月リフォーム完成済》
 ◆土地約199坪・建物約69坪
 ◆三菱地所ホームの注文建築
即日内覧可能

ご存知ですか? 家を売っても住み続けられます。

リースバックとは 持ち主が住みながら家売却出来るサービス

不動産という資産はいざという時、売却して資金に変えることが可能です。ですが、通常は所有されている不動産がご自宅である場合、売却後は退去しなければなりません。そこでリースバックという考え方があります。お客様が所有されているお家をあらかじめ住む期間を取り決めてグラン・ステージが買い取り、売却後はリース契約をしてそのまま今迄と同様にお住みいただけるシステムです。また、将来的にはお住みいただいたままそのお家を再び購入していただくことも可能です。売却しても今のお家に住み続けたいとお考えの方は是非ともリースバックをご利用ください。

グラン・ステージのリースバックはマンション・戸建・収益物件でもOK!

こんな方にオススメです!

- 例えば... (使いきり型)
 - 家を残すよりも残りの人生のために現金が入る方がいい!
 - 子供がいないので不動産を残しても仕方ない。
 - 今まで頑張ったから残りの人生をもっと楽しみたい!
 - 子供はいるけど私も自分で買った家なので自分の為に使いたい。
- 例えば... (ローン返済が難しい)
 - せっかく買った家だから住みたいけどローン返済が難しい。
 - 引っ越し代も無し!子供の為に現金が必要だから...
 - 生活が苦しいけど家も車も絶対に手放したくない!
 - この立地が気に入って買ったマンションだから売りたいくない!

ご利用の流れ

近所の人に分からないまま、売却が出来ます!

- 1 所有不動産をグラン・ステージにリース売却**
売却してもそのままお客様が住む事が出来ます!
売却価格で、お客様へ現金でお支払いいたします。
- 2 毎月の家賃としてお支払い**
住み続けて何年後かに買戻事も出来ます!
第三者へ貸した場合、規定の家賃を上回れば毎月の賃料収入を得る事ができます!
家賃をお支払い
- 3 契約期間後、再び購入する事が出来ます!**
契約期間後、購入するか?売却するか?選べます!
契約期間完了後、この時の査定価格を提示いたします!
第三者へ販売する事も出来、販売価格が上回った場合差額をお支払いする事になります。*

まずは、無料査定・秘密厳守で承ります!

※1 査定価格により上下はいたしますので、予めご了承ください。
 その他、諸条件がございますので、まずはフリーダイヤル 0120-358-525 までお電話ください。

フリーダイヤル 0120-358-525