

戸建 芦屋 1,850 万円

所在：芦屋ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩11分
土地面積：47.46㎡ 延床面積：58.92㎡
構造：木・軽量鉄骨造ストレート葺3階建
建築：平成7年3月 現況：賃貸中



◆賃料：月額78,000円にて賃貸中
◆年額：936,000円

《オーナーチェンジ物件》
◆閑静な住宅街です
◆平成7年3月築
◆駐車場スペース有り

戸建 阪急 甲陽園 2,700 万円

所在：西宮市獅子ケ口町
交通：阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：75.01㎡ 延床面積：87.48㎡
構造：木造2階建
建築：平成11年7月 現況：賃貸中



★現況月額12万円で賃貸中

広告初登場

《オーナーチェンジ物件》

戸建 阪神 芦屋 2,680 万円

所在：芦屋市竹園町
交通：阪神本線「芦屋」駅徒歩10分
土地面積：196.56㎡ 延床面積：74.76㎡
構造：木造ストレート葺平家建
建築：平成8年2月 現況：空家



★平成8年築!平家建!
★閑静な住宅街です
★広々とした庭が魅力です

即日内覧可能

土地 約59.4坪

本物件は建築基準法上の接道義務を満たしていないため、再建築は出来ません。

戸建 阪神 香櫨園 5,480 万円

所在：西宮市堀切町
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩7分
土地面積：117.98㎡ 私道面積：24.57㎡
延床面積：109.30㎡
構造：木造ストレート葺2階建
建築：平成10年8月 現況：居住中



★南向きにつき陽当り良好
★カースペース2台分有
★香櫨園小学校区

◆平成28年2月
◆外壁・屋根塗装工事等実施
◆大阪ガス住宅設備施工

マンション 阪急 西宮北口 2,480 万円

グリーター西宮北口
所在：西宮市南昭和町
交通：阪急「西宮北口」駅徒歩3分
専有面積：54.29㎡
バルコニー：5.77㎡ 構造：RC造6階建3階
建築：平成10年3月
管理費等：9,770円 現況：居住中



☆室内大変丁寧にお使いです
☆フルフラット設計
☆東側は駐車場につき気持ちのいい朝日が差し込みます
☆収益物件としても可能!

広告初登場

内覧予約受付中

新築戸建 阪神 打出 3,280 万円

所在：芦屋市南宮町
交通：阪神「打出」駅徒歩10分
土地面積：48.36㎡ 延床面積：81.37㎡
構造：木造3階建
建築：平成31年3月 現況：完成済



★平成31年完成の新築住宅
★建物81.37㎡の3LDK

広告初登場

即日内覧可能

新築戸建 阪急 夙川 4,380 万円

所在：西宮市若楽園三番町
交通：阪急「夙川」駅バス12分「若楽園」駅徒歩11分
土地面積：185.65㎡ 私道面積：1.42㎡
延床面積：100.44㎡ 構造：木造2階建
現況：完成済



即日内覧可能

★限定1区画の新築戸建!完成済!

新築戸建 阪神 香櫨園 4,780 万円

所在：西宮市下葎原町
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩13分
土地面積：102.82㎡
延床面積：102.05㎡
構造：木造ストレート葺2階建
現況：完成済



即日内覧可能

★限定1区画
★陽当り良好
★高気密・高断熱の家

マンション JR 芦屋 3,780 万円

ソルディオ芦屋山手
所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅バス7分「岩園幼稚園」徒歩5分
専有面積：125.44㎡
バルコニー：12㎡ 構造：RC造6階建6階
建築：平成9年7月
管理費等：48,280円 現況：空室

《平成30年8月リフォーム済》

★ルーフバルコニー108㎡
★専有面積125.44㎡
★4LDK
★眺望良好
★最上階

即日内覧可能

広告初登場



戸建 阪急 夙川 18,000 万円

所在：西宮市雲井町
交通：阪急「夙川」駅徒歩4分
土地面積：253.78㎡ 延床面積：183.81㎡
構造：鉄骨造2階建 建築：平成24年11月
現況：空家

★平成24年11月築
★太陽光パネル設置済
★積水ハウス施工
★注文住宅

即日内覧可能



★駐車2台可能

土地 JR 芦屋 22,800 万円

所在：芦屋市船戸町
交通：JR「芦屋」駅徒歩2分
土地面積：184.58㎡
用途：近商・第1種中高層
建ぺい：80%・60%
容積率：240%・160
建築条件：無 現況：更地

即日案内可能

広告初登場

★JR「芦屋」駅徒歩2分
★土地面積184.58㎡
★建築条件無し
★邸宅、ビル、収益用地に適します

土地 阪急 若楽園口 3,880 万円

所在：西宮市角石町
交通：阪急甲陽線「若楽園口」駅徒歩15分
土地面積：141.43㎡
用途：第1種低層
建ぺい率：40%
容積率：100%
現況：古家有

案内予約受付中

広告初登場

★敷地面積約42坪
★南向きにつき陽当り良好
★閑静な住宅街です

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 グラン・ステージが直接買取!

- ① 仲介手数料は不要です
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。