

マンション JR 芦屋 830 万円

朝日ヶ丘レックスマンション2号棟
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
 「芦屋市民プール」徒歩2分
 専有面積：69.00㎡ バルコニー：7.5㎡
 構造：RC造7階建1階
 建築：昭和48年9月
 管理費等：20,750円
 現況：居住中



★1階につき
 専用庭あり
 ★南西角部屋！
 ★南向きバルコニー
 ★陽当り良好

内覧予約受付中

マンション 阪神 芦屋 1,080 万円

日商岩井芦屋マンション
 所在：芦屋市伊勢町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩11分
 専有面積：76.80㎡ バルコニー：7.68㎡
 構造：鉄筋コンクリート造6階建2階
 建築：昭和48年1月 管理費等：16,175円
 現況：賃貸中

《オーナーチェンジ物件》
 ~現況賃貸中~
 ●賃料月額：75,000円
 ●共益費月額：0円
 ●年間収入：900,000円
 ●敷金返還金：150,000円
 ●表面利回り：約8.33%

南向き

案内予約受付中

マンション JR 芦屋 4,380 万円

パレ・シェール芦屋東山
 所在：芦屋市東山町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩13分
 専有面積：94.18㎡ バルコニー：26.43㎡
 構造：鉄筋コンクリート造5階建4階
 建築：平成12年6月 管理費等：38,710円
 現況：空室

令和1年7月室内リフォーム済
 ★5階建の4階部分
 ★角部屋につき陽当り良好
 ★バルコニーからは
 芦屋市街を望む眺望有り

即日内覧可能

戸建 阪神 芦屋 1,650 万円

所在：芦屋市呉川町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡
 構造：木・RC造瓦葺3階建
 建築：昭和60年11月
 現況：賃貸中(95,000/月)

平成31年4月一部リフォーム済
 平成29年に2階便器交換

★掘り込み車庫あり！
 (サイズによる制限があります)

案内予約受付中

マンション 阪神 芦屋 3,980 万円

ラジュール芦屋伊勢町
 所在：芦屋市伊勢町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 専有面積：85.89㎡ バルコニー：10.81㎡
 構造：鉄筋コンクリート造5階建4階
 建築：平成9年6月 管理費等：34,780円
 現況：空室



★4階部分、南西・北西角住戸
 ★約48㎡のルーフバルコニー有
 ★2020年12月ハウスクリーニング実施

即日内覧可能

マンション 阪急 苦楽園口 4,700 万円

北夙川アーバンライフ
 所在：西宮市樋之池町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
 専有面積：93.52㎡ バルコニー：13.50㎡
 構造：RC造6階建3階
 建築：平成14年11月
 管理費等：30,400円 現況：居住中



令和2年9月一部リフォーム済

★93.52㎡の4LDK
 ★ペット飼育可
 ★南東角部屋につき陽当り良好

内覧予約受付中

戸建 阪神 打出 3,030 万円

所在：芦屋市春日町
 交通：阪神「打出」駅徒歩6分
 土地面積：50.74㎡ 建延面積：72.16㎡
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建
 建築：平成8年5月 現況：居住中



★平成8年5月築
 ★室内丁寧にお使いです
 ★車庫あり(ハイルーフ駐車可能)
 ★給湯器・浴室暖房・外壁一部塗装
 (2018年実施)

内覧予約受付中



戸建 阪神 西宮 4,680 万円

所在：西宮市常磐町
 交通：阪神「西宮」駅徒歩7分
 土地面積：105.53㎡ 建延面積：86.39㎡
 構造：木造2階建
 建築：昭和60年9月 現況：居住中

●3線3駅利用可能
 ●阪神西宮駅 徒歩7分
 ●JRさくら夙川駅 徒歩7分
 ●阪急夙川駅 徒歩8分

★カースペース有
 ★南向き

内覧予約受付中

戸建 JR 芦屋 15,700 万円

所在：芦屋市六麓荘町
 交通：JR「芦屋」駅
 バス「日の出橋」徒歩5分
 土地面積：387.00㎡ 建床面積：163.14㎡
 構造：木造ストレート葺2階建
 建築：平成4年6月 現況：空家



新価格

★土地約117坪
 ★三井ホーム施行の建物
 ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
 ★シャッター付駐車場3台可
 ★1階からでも眺望良好!

即日内覧可能

●平成28年11月
 外構工事済
 ●平成29年2月
 1階部分改装済

戸建 阪急 芦屋川 4,980 万円

所在：芦屋市奥池町
 交通：阪急「芦屋川」駅バス利用
 「奥池」徒歩8分
 土地面積：510.00㎡ 建延面積：151.09㎡
 構造：木造ストレート葺2階建
 建築：平成10年4月 現況：空家



★眺望・通風良好!
 ★南向きにつき陽当り良好
 ★掘込車庫2台分あり
 ★室内大変丁寧にお使いです
 ★浴室ユニット新調済み!!

即日内覧可能



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】グランド・ステージが直接買取!

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します



ポスティング
 スタッフ募集

3名募集!!
 お近くの地域の戸建てに
 チラシを投函するお仕事です。
 空いた時間や毎日のウォーキングと
 ともにおこなっていただけます。
 お気軽にお問い合わせください。