

# グラン・ステージ特選物件

**中古戸建**  
**阪急**  
**芦屋川**

★所在：芦屋市奥池南町  
★交通：阪急「芦屋川」駅バス 21分  
「芦屋ハイランド」停徒歩 6分  
★土地面積：991.52㎡  
★建延面積：428.99㎡ **新価格**  
★構造：木造瓦葺 3階建  
★建築：昭和 61年 6月 ★現況：空室

価格 **5,900** 万円

★土地約 299.9坪  
★建物約 129坪  
★2・3階から眺望良好！  
(大阪湾～六甲山系を一望できます)  
★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
★シャッター付掘込車庫あり  
★南側に広々としたお庭あり

即日  
内覧  
可能

陽当り  
通風良好

**戸建**  
**J R**  
**甲南山手**

★所在：神戸市東灘区森北町  
★交通：J R「甲南山手」駅徒歩 10分  
★土地面積：348.13㎡  
★建延面積：199.21㎡  
★構造：木造ストレート葺 3階建  
★建築：平成 12年 3月  
★現況：空家

価格 **13,800** 万円

**広告  
初登場**

★2・3階から眺望良好！  
(大阪湾を一望できます)  
★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
★陽当り・通風良好！  
★大成建設の注文住宅

内覧予約  
受付中

**戸建**  
**J R**  
**芦屋**

所在：芦屋市六麓荘町  
交通：J R「芦屋」駅  
バス「日の出橋」停徒歩 5分  
土地面積：387.00㎡ **内覧予約受付中**  
建床面積：163.14㎡  
構造：木造ストレート葺 2階建  
建築：平成 4年 6月  
現況：居住中

価格 **15,800** 万円

**広告  
初登場**

●平成 28年 11月外構工事済  
●平成 29年 2月に 1階部分改装済

★土地約 117坪  
★三井ホーム施行の建物  
★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
★シャッター付駐車場 3台可  
★1階からでも眺望良好！

即日  
内覧  
可能

**戸建**  
**J R**  
**芦屋**

所在：芦屋市六麓荘町  
交通：J R「芦屋」駅  
バス「日の出橋」停徒歩 12分  
土地面積：1042.70㎡ 建床面積：223.68㎡  
構造：軽量鉄骨造陸屋根 2階建  
建築：平成 29年 12月  
現況：空家

価格 **32,000** 万円

**広告初登場**

★積水ハウス施工の  
注文住宅

★平成 29年 12月築  
★土地約 315坪

内覧予約  
受付中

お問い合わせ **0120-358-525** TEL:0798-36-5525 FAX:0798-34-6699

FreeDial

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号

**GRAND STAGE 株式会社**

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

当社案内図

●上記の物件は令和 1年 6月 25日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和 1年 7月 25日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。