

**マンション 阪急 苦楽園口 950 万円**

**コボリマンション夙川C棟**

所在：西宮市老松町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩18分  
専有面積：66.15㎡ バルコニー：8.46㎡  
構造：S造10階建7階  
建築：昭和50年3月  
管理費等：19,490円  
現況：居住中

◆平成23年室内リフォーム済  
★大阪市内を見渡す眺望有り  
★最上階・南東向き  
(床暖新設・二重窓等)

**内覧予約受付中**



**マンション 阪急 甲陽園 1,380 万円**

**グランドハイツ甲陽園**

所在：西宮市甲陽園本庄町  
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩3分  
専有面積：59.20㎡  
バルコニー：7.73㎡  
構造：SRC造13階建3階部分  
建築：昭和52年4月  
管理費等：15,400円(月)  
現況：空室

◆三方角部屋  
◆阪急「甲陽園」駅徒歩3分  
★室内とても明るいです  
～平成28年1月～  
室内全面リフォーム済  
★浴室・洗面室に窓があります  
**即日内覧可能**



**マンション 阪神 深江 1,550 万円**

**甲南コンセール本山**

所在：神戸市東灘区本山南町1丁目  
交通：阪神「深江」駅徒歩5分  
専有面積：47.51㎡ バルコニー：22㎡  
構造：RC造8階建5階  
建築：昭和62年1月  
管理費等：15,120円  
現況：空室

◆平面式分譲  
◆車庫権利付き  
★北東西の三方角部屋につき  
陽当り・通風良好♪  
★室内大変丁寧にお使いい  
**即日内覧可能**




**マンション 阪神 打出 1,780 万円**

**マイズ芦屋**

所在：芦屋市打出小槌町  
交通：阪神「打出」駅徒歩5分  
専有面積：45.32㎡ バルコニー：6.24㎡  
構造：RC造5階建1階  
建築：平成9年8月  
管理費等：9,536円  
現況：空室

◆平成29年7月リフォーム済  
★陽当り良好  
★敷地内駐車場空有り  
**広告初登場**




**マンション JR 芦屋 1,990 万円**

**プリオーレ芦屋朝日ヶ丘**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
交通：JR「芦屋」駅バス7分徒歩2分  
専有面積：60.57㎡ バルコニー：13.54㎡  
構造：RC造5階建3階部分  
建築：平成9年2月  
管理費等：22,320円  
現況：空室

◆全室にバルコニー有り  
★屋上機械式駐車場権利付  
(駐車場管理費等月額)  
★浴室に窓が有ります  
★階下にお部屋はありません  
★床下収納・掘りコタツ有り  
★室内機械式駐車場権利付



**マンション 阪急 芦屋川 2,180 万円**

**芦屋アーバンライフ**

所在：芦屋市西山町  
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩5分  
専有面積：77.4㎡ バルコニー：8.25㎡  
構造：RC造7階建7階 建築：昭和48年9月  
管理費等：37,630円(月)  
現況：空室

◆平成26年8月リノベーション済  
★東西北の三方角部屋  
★最上階7階につき  
★芦屋市内を望む眺望有り  
★キッチンと浴室に窓有り



**マンション 阪神 芦屋 4,400 万円**

**イトーピア苦楽園樋之池町**

所在：西宮市樋之池町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分  
専有面積：90.12㎡ バルコニー：23.06㎡  
構造：RC造7階建6階  
建築：平成10年11月  
管理費等：37,230円(月)  
現況：居住中

◆北夙川小学校校区  
★6階部分につき眺望良好  
(大阪市内・西宮市内を望む)  
★浴室に窓が有ります

**南東角部屋!**




**マンション 阪急 夙川 7,180 万円**

**ロイヤル夙川ザ・レジデンス**

所在：西宮市久出ヶ谷町  
交通：阪急「夙川」駅徒歩6分  
専有面積：93.59㎡ 構造：RC造5階建4階  
建築：平成19年3月  
管理費等：27,840円(月)  
現況：空室

◆広告初登場  
★東西北の三方角部屋で  
陽当り・通風良好♪  
★全部屋バルコニー有り眺望良好



**戸建 阪神 香櫨園 3,880 万円**

**香櫨園**

所在：西宮市泉町  
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩15分  
土地面積：90.55㎡  
延床面積：115.73㎡  
構造：鉄骨造3階建  
建築：平成17年1月  
現況：居住中

◆大型車2台  
◆駐車可能♪  
★屋上テラス有り  
★平成17年建築!  
★地下約5帖の大型倉庫有り  
**新価格**

**内覧予約受付中**



**戸建 阪神 深江 3,880 万円**

**深江**

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目  
交通：阪神「深江」駅徒歩3分  
土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡  
構造：木造3階建 建築：平成29年6月  
現況：完成済

◆新築  
★前面道路幅員6m以上  
★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
★南向きにつき陽当り良好  
★吹き抜けのある明るいリビング

**即日内覧可能**



**戸建 阪急 甲東園 16,500 万円**

**甲東園**

所在：西宮市上甲東園2丁目  
交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分  
土地面積：413.28㎡  
延床面積：318.35㎡  
構造：木造スレート葺2階建  
建築：平成3年11月 ★現況：空家

◆南東角地♪  
★住友林業の注文建築  
★建延約96坪  
★土地約125坪  
◆閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
◆陽当り・通風良好  
◆シャッター付き  
◆駐車場3台分有り  
**即日内覧可能**



**マンション 阪神 西宮 7,500 万円**

**西宮マリナパークシティ港のまち**

所在：西宮市西宮浜4丁目  
交通：阪神「西宮」駅バス12分徒歩1分  
専有面積：117㎡ バルコニー：27.77㎡  
構造：SRC造14階建12階部分  
建築：平成16年7月  
管理費等：42,110円(月)  
現況：空室

◆南東角住戸  
★12階につき眺望良好  
★セカンドハウス使用につき  
★室内大変丁寧にお使いい  
★ペット飼育可(規約有)



**【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】グラン・ステージが直接買取!**

＜お電話下さい! 0120-358-525＞

- ① 仲介手数料は不要です**  
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**  
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**  
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。