

マンション 六甲道 1,050万円

カァサー六甲

所在：神戸市灘区弓木町
交通：JR「六甲道」駅徒歩8分
専有面積：41.86㎡ バルコニー：4.05㎡
構造：RC造5階建4階 建築：昭和53年9月
管理費等：12,000円(月) 現況：空室

即日内覧可能

《平成29年10月末リフォーム済》

◆JR・阪急・阪神3WAYアクセス
◆南東角部屋につき陽当り良好
◆収益物件としても検討できます



マンション 阪急 苦楽園口 2,250万円

プリオーレ苦楽園

所在：西宮市樋之池町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
専有面積：68.50㎡ バルコニー：16.23㎡
構造：RC造7階建4階
建築：平成10年12月
管理費等：36,440円(月)
現況：居住中

◆眺望良好
◆南西角部屋につき陽当り良好
◆敷地内駐車場権利付
◆北夙川小学校

即日内覧可能



マンション 阪神 芦屋 2,480万円

藤和芦屋呉川ホームズ

所在：芦屋市呉川町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩11分
専有面積：73.98㎡ バルコニー：9.45㎡
構造：RC造5階建3階部分
管理費等：29,300円(月)
建築：平成2年10月
現況：空室

◆南向き
◆前に高い建物がないので開放感があります
◆敷地内地下駐車場有

即日内覧可能



マンション JR 芦屋 2,980万円

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

所在：芦屋市東芦屋町
交通：JR「芦屋」駅徒歩2分
専有面積：138.34㎡ バルコニー：21.95㎡
構造：RC造5階建5階部分
管理費等：56,730円(月)
建築：昭和49年9月 現況：空室

◆眺望良好
◆(大阪市内へ望むことができます)
◆無償のランクルーム付

《平成29年11月末リフォーム予定》

即日内覧可能



マンション 阪神 芦屋 3,980万円

ファミリー・グラン芦屋

所在：芦屋市伊勢町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
専有面積：121.76㎡ バルコニー：16.88㎡
構造：RC造5階建4階部分
管理費等：35,050円(月)
建築：平成4年11月
現況：空室

《平成29年9月末リフォーム済》

◆4階部分南向き
◆専有面積121.76㎡

即日内覧可能



マンション 阪神 打出 3,980万円

ファミリー芦屋ガーデンスクエア

所在：芦屋市南宮町
交通：阪神「打出」駅徒歩6分
専有面積：131.67㎡ バルコニー：33.50㎡
構造：RC造5階建1階
建築：平成9年8月
管理費等：23,850円(月)
現況：空室

◆131.67㎡の5LDK
◆メゾネットタイプ

《平成28年6月全面リノベーション済》

即日内覧可能



マンション 阪神 西元町 7,500万円

神戸ハーバータワー

所在：神戸市中央区海岸通六丁目
交通：阪神「西元町」駅徒歩3分
専有面積：91.95㎡ バルコニー：33.01㎡
構造：RC造35階建31階
建築：平成25年1月
管理費等：26,310円
現況：空室

◆平成25年1月築
◆31部分につき眺望・通風・採光良好
◆室内大変丁寧なお使いです
◆ペット飼育可(規約有)

即日内覧可能



賃貸 阪急 甲陽園 10万円

東急ドエル・アルス西宮山手アネックス

所在：西宮市ヶ谷町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩19分
専有面積：72.37㎡ バルコニー：12.07㎡
構造：RC造6階建5階部分
礼金：300,000円
敷金：125,000円
建築：平成11年3月
現況：空室

◆5階、南向きにつき陽当り良好
◆生活利便性のよい立地です
◆ペット飼育可(規約有)

即日内覧可能

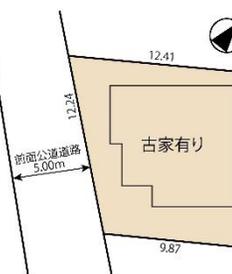


土地 JR 芦屋 3,780万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
「朝日ヶ丘町」停徒歩3分
土地面積：132.26㎡
用途：第1種中高層住居専用地域
建ぺい：60% 容積：200%
建築条件：無
現況：古家有

◆高台につき、陽当り・通風良好

◆掘込車庫があります
◆建築条件は有りません
◆お好きなハウスメーカーで建築できます



土地 阪急 苦楽園口 5,480万円

所在：西宮市南越木岩町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩3分
土地面積：114.71㎡
用途：第1種中高層住居専用地域
建ぺい：60% 容積：200%(160%)
建築条件：無
現況：更地

◆限定1区画 ◆敷地約35帖
◆希少な南越木岩町
◆駅から徒歩3分、閑静で利便性の高い好立地
◆建築条件はございません!
◆人気の北夙川小・苦楽園中学校

即日ご案内可能

戸建 JR 芦屋 13,500万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩18分
土地面積：335.03㎡
建延面積：269.34㎡
構造：木・RC造瓦葺2階建
建築：平成2年11月
現況：居住中

◆土地約101坪
◆建物約81坪の6SLDK
◆閑静な住宅地に建つ邸宅
◆室内大変丁寧なお使いです
◆手入れの行届いた庭には池もあります

即日内覧可能



戸建 JR 芦屋 13,500万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩18分
土地面積：335.03㎡
建延面積：269.34㎡
構造：木・RC造瓦葺2階建
建築：平成2年11月
現況：居住中

◆土地約101坪
◆建物約81坪の6SLDK
◆閑静な住宅地に建つ邸宅
◆室内大変丁寧なお使いです
◆手入れの行届いた庭には池もあります



戸建 阪急 甲東園 14,900万円

所在：西宮市上甲東園2丁目
交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
土地面積：413.28㎡
建延面積：318.35㎡
構造：木造スレート葺2階建
建築：平成3年11月
現況：空室

◆閑静な低層住宅地に建つ邸宅
◆陽当り・通風良好
◆シャッター付き駐車場3台分有り

◆南東角地
◆住友林業の注文建築

即日内覧可能



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

＜お電話下さい! 0120-358-525＞

- ① 仲介手数料は不要です**
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**
不動産業者である弊社が買取しますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。