

**マンション 阪神 芦屋 1,680 万円**

**浜芦屋マンション**

所在：神戸市東灘区深江南町  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩8分  
 専有面積：123.21㎡  
 構造：RC造4階建5階部分  
 建築：昭和40年1月 管理費等：39,600円  
 現況：居住中

**★123.21㎡のメゾネットタイプ**  
**★無償の倉庫約5.4㎡付き!**

**内覧予約受付中**

**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**

**ハイツ苦楽園 A 棟**

所在：西宮市苦楽園一番町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡  
 構造：RC造4階建3階  
 建築：昭和49年3月  
 管理費等：20,700円  
 現況：空室

★南向きにつき  
 陽当り・通風良好  
 3F部分につき眺望良好  
 (大阪まで望めます)  
 ◆トランクルーム空有り  
 ◆室内大変丁寧なお使いです  
 (1600円/月)

**即日内覧可能**

**マンション 阪急 苦楽園口 2,350 万円**

**メゾン越木岩**

所在：西宮市西平町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩13分  
 専有面積：115.14㎡ バルコニー：18.42㎡  
 構造：RC造3階建1階部分  
 建築：昭和49年12月 管理費等：44,960円  
 現況：居住中

角住戸につき  
 陽当り良好

☆春には専用庭に  
 桜が咲きます  
 ☆専有面積  
 115.14㎡  
 ペット  
 飼育可

**内覧予約受付中**

《平成22年4月リノベーション済》  
 ☆1階部分ですが眺望有り♪

**マンション JR 芦屋 2,680 万円**

**シャトー芦屋**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス11分徒歩1分  
 専有面積：86.33㎡ バルコニー：3.93㎡  
 構造：RC造8階建7階部分  
 建築：平成11年8月  
 管理費等：27,950円  
 現況：空室

☆7階角部屋につき  
 陽当り・眺望良好♪  
 ◆分譲駐車場権利付  
 (5000円/月)

《平成29年11月全面リフォーム済》

**即日内覧可能**

**条件付 阪急 苦楽園口 3,400 万円**

**土地**

所在：芦屋市深谷町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分  
 土地面積：101.96㎡  
 用途：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい：40% 容積：100%  
 建築条件：有  
 現況：更地

◆閑静な住宅地  
 ◆土地約31坪  
 ◆夙川小学校区

**即日ご案内可能!**

建築プラン図(建物価格/1680万円)

**戸建 JR 芦屋 3,290 万円**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス10分  
 「朝日ヶ丘町」徒歩3分  
 土地面積：132.26㎡ 建延面積：117.53㎡  
 構造：木造瓦葺2階建  
 建築：昭和47年3月  
 現況：居住中

★高台につき、  
 陽当り・通風良好

◆掘込車庫が  
 あります

**内覧予約受付中**

**戸建 JR 芦屋 2,480 万円**

所在：芦屋市翠ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分  
 土地面積：81.22㎡  
 建延面積：92.82㎡  
 構造：軽量鉄骨造珪鉛メッキ鋼板葺2階建  
 建築：平成8年3月  
 現況：空室

☆岩園小学校区  
 ☆芦屋みどり幼稚園徒歩3分

**即日内覧可能**

**戸建 JR 生瀬 2,580 万円**

所在：西宮市生瀬高台  
 交通：阪急「生瀬」駅徒歩7分  
 土地面積：236.17㎡ 建延面積：115.31㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成11年10月  
 現況：空家

★積水ハイム施工  
 ★オール電化住宅  
 ★太陽光発電  
 システム搭載

★平成11年10月築  
 ★平成30年2月末  
 一部リフォーム  
 完成予定!

**即日内覧可能**

**戸建 阪急 芦屋川 2,680 万円**

所在：芦屋市三条町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩7分  
 土地面積：55.37㎡  
 建延面積：69.33㎡  
 構造：木造2階建 建築：昭和39年7月  
 現況：空家

**新価格**  
**即日内覧可能**

《平成30年1月室内リフォーム済》

★南西向き陽当り良好  
 ★阪急「芦屋川」徒歩7分

**戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円**

所在：西宮市上ヶ原九番町  
 交通：阪急「西宮北口」駅  
 バス20分「上ヶ原南口」徒歩5分  
 土地面積：110.41㎡ 建延面積：106.14㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成7年11月  
 現況：空家

平成29年11月  
 室内一部改装済!

★大和ハウス施工  
 ★駐車スペース有  
 (車種による)

**即日内覧可能**

**戸建 JR 芦屋 13,500 万円**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩18分  
 土地面積：355.03㎡ 建延面積：269.34㎡  
 構造：木・RC造瓦葺2階建  
 建築：平成2年11月  
 現況：居住中

★土地約107坪  
 建物約81坪の  
 6SLDK

**内覧予約受付中**

★閑静な住宅地に建つ邸宅

◆室内大変丁寧にお使いです  
 手入れの行届いた庭には  
 池もあります

**戸建 JR 芦屋 14,900 万円**

所在：芦屋市六麓荘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス利用  
 「日の出橋」徒歩5分  
 土地面積：387.00㎡ 延床面積：163.14㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：平成4年6月 ★現況：居住中

☆三井ホーム  
 施工の建物

☆1階からでも  
 眺望良好

◆シャッター付駐車場3台可

《平成28年11月外構工事済》  
 《平成29年2月に1階部分改装済》  
**内覧予約受付中**

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

① **仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

② **最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!

③ **ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

④ **そのまま買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

⑤ **売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

⑥ **お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。