

**マンション 阪神 芦屋 1,690 万円**

**パークハイム芦屋呉川町**

所在：芦屋市呉川町  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩15分  
専有面積：69.11㎡ バルコニー：9.02㎡  
構造：RC造5階建2階部分  
建築：昭和63年3月  
管理費等：19,180円  
現況：空室


**広告初登場**

☆平成28年12月リノベーション済

☆敷地内駐車場空有り

☆陽当り良好

**即日内覧可能**



**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**

**ハイツ苦楽園A棟**

所在：西宮市苦楽園一番町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡  
構造：RC造4階建3階  
建築：昭和49年3月  
管理費等：20,700円  
現況：空室

**新価格**

☆南向きにつき  
陽当り・通風良好

◆3F部分につき眺望良好  
(大阪まで望めます)

◆トランクルーム空有り  
(1600円/月)

◆室内大変丁寧なお使いです

**即日内覧可能**



**マンション 阪神 鳴尾 1,890 万円**

**メゾンDウ鳴尾**


所在：西宮市里中町  
交通：阪神「鳴尾」駅徒歩2分  
専有面積：74.72㎡ バルコニー：5.35㎡  
構造：RC造3階建2階部分  
建築：平成3年2月 管理費等：32,130円  
現況：空室

**広告初登場**

☆平成29年6月室内リフォーム済

☆北・西・南の三方角部屋!

**即日内覧可能**



**マンション 阪急 苦楽園口 2,060 万円**

**プリオーレ苦楽園**

所在：西宮市樋の池町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
専有面積：68.50㎡ バルコニー：16.23㎡  
構造：RC造7階建4階  
建築：平成10年12月  
管理費等：36,440円  
現況：居住中

◆眺望良好

◆南西角部屋につき  
陽当り良好

**内覧予約受付中**

北夙川小学校校区

☆敷地内駐車場権利付!



**新築 阪神 深江 3,780 万円**

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目  
交通：阪神「深江」駅徒歩3分  
土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡  
構造：木造3階建 建築：平成29年6月  
現況：完成済

**新築**

☆前面道路幅員6m以上

☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅

☆南向きにつき陽当り良好

☆吹き抜けのある明るいリビング

**即日内覧可能**



**戸建 JR 生瀬 2,580 万円**

所在：西宮市生瀬高台町  
交通：阪急「生瀬」駅徒歩7分  
土地面積：236.17㎡ 建延面積：115.31㎡  
構造：軽量鉄骨造2階建  
建築：平成11年10月  
現況：空室

**広告初登場**

★積水ハイム施工

★オール電化住宅

★太陽光発電システム搭載

★平成11年10月築

★平成30年2月末一部リフォーム完成予定!

**即日内覧可能**



**戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円**

所在：西宮市上ヶ原九番町  
交通：阪急「西宮北口」駅徒歩5分  
バス20分「上ヶ原南口」徒歩5分  
土地面積：110.41㎡ 建延面積：106.14㎡  
構造：軽量鉄骨造2階建  
建築：平成7年11月  
現況：空室

**広告初登場**

★平成29年11月室内一部改装済!

★大和ハウス施工

★駐車スペース有(車種による)

**即日内覧可能**



**戸建 JR 芦屋 6,900 万円**

所在：芦屋市東山町  
交通：JR「芦屋」駅徒歩15分  
土地面積：252.70㎡ 建延面積：142㎡  
構造：木造2階建 建築：平成8年5月  
現況：居住中

◆二世帯住宅としても利用可

★掘り込み車庫2台有(高さ189cm)

★北東南三方角地の為

★陽当り・通風良好

**即日内覧可能**



**戸建 阪急 芦屋川 5,780 万円**

所在：芦屋市奥池町  
交通：阪急「芦屋川」駅バス利用15分  
「東おたふく山登山口」徒歩1分  
土地面積：658.66㎡ 建延面積231.23㎡  
構造：木造スレート葺2階建  
建築：平成9年12月 現況：空室

**弊社売主物件**

北西南の三方角地

《平成29年9月リフォーム完成済》

- システムバス新調●トイレ2ヶ所新調●洗面台新調
- クロス全面張替●外壁屋根塗装●防虫工事
- 一部CF張替●1階洋室カーペット張替
- 和室畳表替●ふすま・障子張替...etc

◆三菱地所ホームの注文建築

◆土地約199坪・建物約69坪

**即日内覧可能**



**戸建 JR 芦屋 13,500 万円**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
交通：JR「芦屋」駅徒歩18分  
土地面積：335.03㎡ 建延面積：269.34㎡  
構造：木・RC造瓦葺2階建  
建築：平成2年11月  
現況：居住中


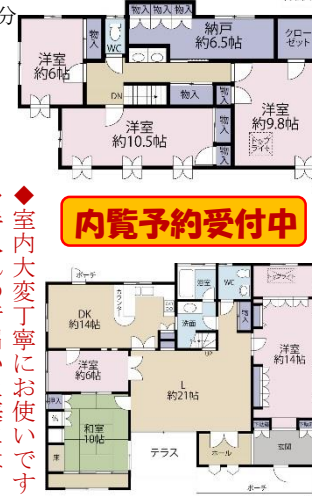
**内覧予約受付中**

◆室内大変丁寧なお使いです

◆手入れの行届いた庭には池もあります

★土地約101坪 建物約81坪の6SLDK

★閑静な住宅地に建つ邸宅

**戸建 阪急 甲東園 14,900 万円**

所在：西宮市上甲東園2丁目  
交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分  
土地面積：413.28㎡ 建延面積：318.35㎡  
構造：木造スレート葺2階建  
建築：平成3年11月  
現況：空室

★建延約96坪 土地約125坪



★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

★陽当り・通風良好

★シャッター付き駐車場3台分有り

★住友林業の注文建築

**即日内覧可能**

**土地 阪急 芦屋川 2,980 万円**

所在：芦屋市三条町  
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩14分  
土地面積：122.44㎡  
用途：第1種低層住居専用地域  
建ぺい：40% 容積：80%  
建築条件：無  
現況：更地

●眺望有り

●現況更地!

●土地面積約37坪!

●間口約12m!

●建築条件はございません!

お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

**即日ご案内可能**

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

＜お電話下さい! 0120-358-525＞

- ① 仲介手数料は不要です**  
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**  
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**  
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。

**土地 阪急 甲陽園 5,500 万円**

所在：西宮市甲陽園山王町  
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分  
土地面積：385.68㎡  
用途：第1種低層住居専用地域  
建ぺい：40% 容積：100%  
建築条件：無  
現況：更地

**広告初登場**

●大阪方面が一望できます

●北西向き角地

●建築条件はございません!

お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

**即日ご案内可能**