

# オープンハウス開催

戸建  
阪急  
芦屋川

1月19日(土)・20日(日)  
PM1:00~PM5:00

価格

18,900 万円

- ★所在：芦屋市三条町 19-18
- ★交通：阪急「芦屋川」駅徒歩 13 分
- ★土地面積：408.34 m<sup>2</sup>
- ★延床面積：209.97 m<sup>2</sup>
- ★構造：鉄骨造陸屋根 3 階建
- ★建築：平成 25 年 7 月
- ★現況：空家



- ★平成 25 年築！
- ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
- ★室内大変丁寧にお使いです
- ★重量鉄骨造+特殊基礎で  
震度 6.5 以上の耐震強度
- ★土地約 123 坪、建物約 63 坪

広告初登場



ナビで  
芦屋市三条町 19-18  
と検索して下さい



- ★1F~3F まで芦屋市内~大阪市内を一望できます！！
- ★南北両面道路につき 2 か所からのアクセスが可能です
- ★ホームエレベーター付きです！
- ★駐車スペースは 2 台が楽に停められます
- ★トイレは各階に設置されています。
- ★1F には広々とした手入れの行き届いた庭があります。

戸建  
阪神  
芦屋

価格

2,680 万円

- 所在：芦屋市竹園町
- 交通：阪神本線「芦屋」駅徒歩 10 分
- 土地面積：196.56 m<sup>2</sup> 建延面積：74.76 m<sup>2</sup>
- 構造：木造ストレート葺平家建
- 建築：平成 8 年 2 月 現況：空家



- ★平成 8 年築！平家建！
- ★閑静な住宅街です
- ★広々とした庭が魅力です



土地 約 59.4 坪

本物件は建築基準法上の接道義務を満たしていないため、再建築は出来ません。

即日内覧可能

マンション  
J R  
芦屋

価格

2,990 万円

- 所在：芦屋市楠町
- 交通：J R「芦屋」駅徒歩 16 分
- 専有面積：85.03 m<sup>2</sup>
- バルコニー：17.57 m<sup>2</sup>
- 構造：RC 造 4 階建 4 階
- 建築：昭和 59 年 11 月
- 管理費等：22,700 円
- 現況：居住中



平成 27 年 9 月室内全面リフォーム済  
最上階につき、眺望・通風良好

内覧予約  
受付中

- ★コンクリート打ち放しのデザイナーズマンション
- ★東・西・北の 3 方角部屋
- ★室内大変丁寧にお使いです
- ★約 2.5m の天井高
- ★岩園小学校区



お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525

FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第 2 0 3 6 4 4 号



グランステージ株式会社

●上記の物件は平成 31 年 1 月 15 日現在のものです。その後売却済または条件変更の場合はご容赦ください。掲載の図取りは概略図で、おおよその向き・納戸・方位等に誤差がある場合があります。現地案内は無料です。●仲介手数料及び諸費用等は、消費税が別途必要となります。税引後の金額を必ずご確認ください。●営業時間 AM9:00~PM8:00

●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご覧ください。

当社案内図

