

**マンション 芦屋 1,390 万円**  
**朝日ヶ丘レックスマンション1号棟**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス8分  
 「市民プール前」駅徒歩2分  
 専有面積: 64.12㎡ バルコニー: 10.39㎡  
 構造: RC造7階建7階部分  
 建築: 昭和48年5月  
 管理費等: 19,500円  
 現況: 居住中  
 ☆六甲山系を望む眺望有  
 ☆最上階・北西角部屋  
 ☆室内大変丁寧にお使いです  
**平成27年7月 全面リフォーム済**

**マンション 芦屋 1,580 万円**  
**芦屋パインリッチ**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩19分  
 専有面積: 75.81㎡ バルコニー: 6.99㎡  
 構造: RC造9階建7階部分  
 建築: 昭和48年8月  
 管理費等: 20,900円  
 現況: 空室  
**平成19年11月リノベーション済**  
 ☆7階部分ですが上階はなし!  
 ☆眺望・陽当りに良好!  
 ☆無償専用トランクルーム有  
**即日内覧可能**

**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**  
**ハイツ苦楽園A棟**  
 所在: 西宮市苦楽園一番町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積: 91.70㎡ バルコニー: 8.28㎡  
 構造: RC造4階建3階  
 建築: 昭和49年3月  
 管理費等: 20,700円  
 現況: 空室  
 ☆南向きにつき 陽当り・通風良好  
 ☆3F部分につき眺望良好 (大阪まで望めます)  
 ☆トランクルーム空有り (1600円/月)  
 ☆室内大変丁寧にお使いです  
**即日内覧可能**

**マンション 芦屋 2,630 万円**  
**ティコット芦屋**  
 所在: 芦屋市茶屋之町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩5分  
 専有面積: 44.93㎡ テラス面積: 約6.7㎡  
 構造: RC造5階建1階部分  
 建築: 平成9年7月  
 管理費等: 16,980円  
 現況: 空室  
**デザインリノベーション**  
 ☆2WAYアクセス  
 ☆南向きにつき、陽当り良好  
 ☆専用庭付  
**即日内覧可能**

**マンション 阪急 夙川 6,300 万円**  
**ヴェルビュ夙川**  
 所在: 西宮市大谷町  
 交通: 阪急「夙川」駅徒歩13分  
 専有面積: 158.35㎡ バルコニー: 18.18㎡  
 構造: RC造5階建2階  
 建築: 平成3年12月  
 管理費等: 53,875円  
 現況: 居住中  
 ☆南西角部屋につき、陽当り・通風良好  
 ☆広々とした浴室には窓があります  
 ☆室内大変丁寧にお使いです  
**内覧予約受付中**

**戸建 阪神 洲先 1,280 万円**  
 所在: 西宮市東鳴尾町  
 交通: 阪神「洲先」駅徒歩2分  
 土地面積: 46.86㎡  
 建延面積: 60.53㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成1年3月  
 現況: 空家  
**平成30年3月全面リフォーム済**  
 ☆阪神「洲先」駅徒歩2分  
 ☆武庫川公園まで徒歩2分  
**即日内覧可能**  
 ◆収益物件としてもいかがですか?

**戸建 JR 生瀬 2,580 万円**  
 所在: 西宮市生瀬高台  
 交通: 阪急「生瀬」駅徒歩7分  
 土地面積: 236.17㎡ 建延面積: 115.31㎡  
 構造: 軽量鉄骨造2階建  
 建築: 平成11年10月  
 現況: 空家  
 ☆積水ハイム施工  
 ☆オール電化住宅  
 ☆太陽光発電システム搭載  
 ☆平成11年10月築  
 ☆平成30年2月末一部リフォーム完成予定!  
**即日内覧可能**

**戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円**  
 所在: 西宮市上ヶ原九番町  
 交通: 阪急「西宮北口」駅徒歩5分  
 バス20分「上ヶ原南口」駅徒歩5分  
 土地面積: 110.41㎡ 建延面積: 106.14㎡  
 構造: 軽量鉄骨造2階建  
 建築: 平成7年11月  
 現況: 空家  
**平成29年11月 室内一部改装済!**  
 ☆大和ハウス施工  
 ☆駐車スペース有 (車種による)  
**即日内覧可能**

**戸建 阪急 甲陽園 3,180 万円**  
 所在: 西宮市神園町  
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩6分  
 土地面積: 72.71㎡ 建延面積: 99.77㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成18年1月  
 現況: 空家  
**平成28年11月全面リフォーム済**  
 ☆阪急「甲陽園」駅徒歩6分  
 ☆陽当り良好  
**即日内覧可能**

**戸建 阪急 苦楽園口 4,180 万円**  
 所在: 西宮市石列町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩4分  
 土地面積: 90.67㎡ 建延面積: 92.74㎡  
 構造: 木造2階建  
 建築: 平成11年8月  
 現況: 空家  
**新価格**  
**即日内覧可能**  
 《平成28年10月リフォーム済》  
 ☆閑静な住宅街  
 ☆阪急「苦楽園口」徒歩4分  
**即日内覧可能**

**戸建 阪急 芦屋川 5,980 万円**  
 所在: 芦屋市山芦屋町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩10分  
 土地面積: 180.38㎡ 延床面積: 105.99㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成8年11月  
 現況: 空家  
**新価格**  
 ☆内外装リフォーム済  
 ☆2台 駐車可能  
**即日内覧可能**

**新築 阪急 夙川 5,080 万円**  
 所在: 西宮市深谷町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩14分  
 土地面積: 101.96㎡  
 建延面積: 103.31㎡  
 構造: 木造ガルバリウム鋼板葺3階建  
 建築: 平成30年8月末予定 現況: 未完成  
**新築**  
 ☆閑静な住宅街です  
 ☆周辺は生活施設も充実  
 ☆夙川小学校区  
**即日ご案内可能**

**土地 JR 芦屋 3,290 万円**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス10分  
 「朝日ヶ丘町」駅徒歩3分  
 土地面積: 132.26㎡  
 用途: 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい: 60% 容積: 200%  
 建築条件: 無  
 現況: 古家有  
 ☆高台につき、陽当り・通風良好  
**建築条件は有りません お好きなハウスメーカーで建築できます**  
**掘込車庫があります**

**土地 阪急 苦楽園口 3,880 万円**  
 所在: 西宮市角石町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 土地面積: 141.43㎡  
 用途: 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい: 40% 容積: 100%  
 現況: 古家有  
 ☆敷地面積約42坪  
 ☆南向きにつき、陽当り良好  
 ☆閑静な住宅街です  
**坪単価: 約92万円**  
**ご案内予約受付中**

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**  
**① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。  
**② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!  
**③ ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。  
**④ そのままで買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。  
**⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。  
**⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。