オープンハウス開催

戸　建
阪　急
芦屋川

12月16日(土)・17日(日)
PM1：00～PM5：00

弊社売主物件

価格 **5,780** 万円

★所在：芦屋市奥池町 1－16
★交通：阪急「芦屋川」駅バス利用 15 分
　　「東おたふく山登山口」停徒歩 1 分
★土地面積：658.66 ㎡
★延床面積：231.23 ㎡
★構造：木造ストレート葺 2 階建
★建築：平成 9 年 12 月　★現況：空家

平成 29 年 9 月
リフォーム完成済

- ●システムバス新調
- ●トイレ２ヶ所新調
- ●洗面台新調
- ●クロス全面張替
- ●外壁屋根塗装・防止工事
- ●一部ＣＦ張替
- ●1 階洋室カーペット張替
- ●和室畳表替
- ●ふすま・障子張替…etc

☆土地約 199 坪・建物約 69 坪
☆三菱地所ホームズの注文建築

北西南の三方角地♪

戸　建
Ｊ　Ｒ
芦　屋

★所在：芦屋市朝日ヶ丘町
★交通：ＪＲ「芦屋」駅徒歩 18 分
★土地面積：335.03 ㎡
★建延面積：269.34 ㎡
★構造：木・RC 造瓦葺 2 階建
★建築：平成 2 年 11 月　★現況：居住中

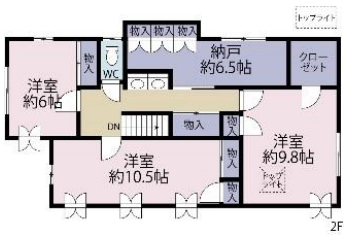
価格 **13,500** 万円

内覧予約受付中

★土地約 101 坪　建物約 81 坪の6SLDK

★閑静な住宅地に建つ邸宅！

★室内大変丁寧にお使いです
★手入れの行届いた庭には池もあります



マンション
Ｊ　Ｒ
芦　屋

★所在：芦屋市東芦屋町
★交通：ＪＲ「芦屋」駅「芦屋市民プール前」
　　バス停徒歩 2 分
★専有面積：138.34 ㎡
★バルコニー：21.95 ㎡
★構造：ＲＣ造 5 階建 5 階部分
★管理費等：56,730 円(月)　★現況：空室

内覧予約受付中

価格 **2,980** 万円

弊社売主物件　**最上階**

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

◆平成 29 年 12 月末
リフォーム完成予定

★眺望良好
大阪市内～宝塚を一望できます

★無償のトランクルーム付！

★南東角部屋につき陽当り・通風良好

お問い合わせ　0120 FreeDial **0120-358-525**　TEL:0798-36-5525　FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(3)第２０３６４４号

GRAND STAGE **グラン・ステージ株式会社**

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号　水曜日定休　営業時間AM9:00～PM8:00

■当社案内図

●上記の物件は平成 29 年 12 月 12 現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様／仲介●広告有効期限／平成 30 年 1 月 14 日
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ http://www.grandstage.net をご参照ください。