

マンション 芦屋 1,680 万円
芦屋パインリッチ
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩19分
 専有面積：75.81㎡ パルコニー：6.99㎡
 構造：RC造9階建7階部分
 建築：昭和48年8月
 管理費等：20,900円
 現況：空室

★平成19年11月リノベーション済
★7階部分ですが上階はなし!
★眺望・陽当りに良好!
★無償専用トランクルーム有

即日内覧可能

マンション 阪急 苦楽園口 2,020 万円
ハイツ苦楽園 A 棟
 所在：西宮市苦楽園一番町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
 専有面積：91.70㎡ パルコニー：8.28㎡
 構造：RC造4階建3階
 建築：昭和49年3月
 管理費等：20,700円
 現況：空室

★南向きにつき
★陽当り・通風良好
★3F部分につき眺望良好
★(大阪まで望めます)
★2LDKから3LDKに変更可能です

即日内覧可能

マンション 阪急 苦楽園口 2,080 万円
プリオレ苦楽園
 所在：西宮市樋之池町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩18分
 専有面積：60.78㎡ パルコニー：23.37㎡
 構造：RC造7階建6階
 建築：平成10年12月
 管理費等：32,370円
 現況：空室

★平成29年6月全面リフォーム済
★敷地内、駐車場
★権利付き住戸

新価格
即日内覧可能

マンション 阪急 甲陽園 3,300 万円
モンテベルデ甲陽園
 所在：西宮市甲陽園東山町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩17分
 専有面積：122.94㎡ パルコニー：10.73㎡
 構造：RC造6階建6階部分
 建築：平成3年3月
 管理費等：17,760円(月)
 現況：空室

★平成22年7月約1,500万円かけてリフォーム済
★最上階・南西北
★角部屋

★当時億ションにつき
★最高設計・設備を完備

ペット飼育可(規約有)

マンション 阪神 打出 3,980 万円
ファミリー芦屋ガーデンスクエア
 所在：芦屋市南宮町
 交通：阪神「打出」駅徒歩6分
 専有面積：131.67㎡
 パルコニー：33.50㎡
 構造：RC造5階建1階
 建築：平成9年8月
 管理費等：23,850円(月)
 現況：空室

★131.67㎡の5LDK
★メゾネットタイプ

★平成28年6月全面リノベーション済

即日内覧可能

土地 JR 芦屋 3,490 万円
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅バス10分
 「朝日ヶ丘町」停徒歩3分
 土地面積：132.26㎡
 用途：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい：60% 容積：200%
 建築条件：無
 現況：古家有

★高台につき、陽当り・通風良好

★建築条件は有りません
★お好きなハウスメーカーで建築できます
★掘込車庫があります

新価格

土地 阪急 苦楽園口 5,480 万円
 所在：西宮市南越木岩町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩3分
 土地面積：114.71㎡
 用途：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい：60% 容積：200%(160%)
 建築条件：無
 現況：更地

即日ご案内可能

- 限定1区画 ●敷地約35帖
- 希少な南越木岩町
- 駅から徒歩3分、閑静で利便性の高い好立地
- 建築条件はございません!
- 人気の北夙川小・苦楽園中学校

新築 阪神 深江 3,780 万円
 所在：神戸市東灘区深江本町4丁目
 交通：阪神「深江」駅徒歩3分
 土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡
 構造：木造3階建 建築：平成29年6月
 現況：完成済

★前面道路幅員6m以上
★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

★南向きにつき陽当り良好
★南吹抜けのある明るいリビング

即日内覧可能

戸建 JR 芦屋 13,500 万円
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩18分
 土地面積：335.03㎡
 建延面積：269.34㎡
 構造：木・RC造瓦葺2階建
 建築：平成2年11月
 現況：居住中

★土地約101坪
★建物約81坪の6SLDK

★閑静な住宅地に建つ邸宅

★室内大変丁寧にお使いです
★手入れの行届いた庭には池もあります

戸建 阪急 甲東園 14,900 万円
 所在：西宮市上甲東園2丁目
 交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
 土地面積：413.28㎡
 建延面積：318.35㎡
 構造：木造スレート葺2階建
 建築：平成3年11月

★現況：空室
★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
★陽当り・通風良好★シャッター付き駐車場3台分有り

★住友林業の注文建築
★建延約96坪
★土地約125坪

即日内覧可能

土地 阪急 芦屋川 2,980 万円
 所在：芦屋市三条町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩14分
 土地面積：122.44㎡
 用途：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい：40% 容積：80%
 建築条件：無
 現況：更地

★土地面積約37坪!
★間口約12m!
★現況更地!
★建築条件はございません!
★お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

即日ご案内可能

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】
★即日買取!

- ① 仲介手数料は不要です**
 <お電話下さい! 0120-358-525>
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。