

**マンション 阪急 西宮北口 1,500 万円**  
**ジャルダン上ヶ原一番館**  
 所在: 西宮市上ヶ原七番町  
 交通: 阪急「西宮北口」駅バス 14分 「ヶ谷」停徒歩 3分  
 専有面積: 64.23㎡ バルコニー: 7.40㎡  
 構造: RC造 6階建 4階  
 建築: 平成 10年 2月  
 管理費等: 19,250円  
 現況: 居住中

**新価格**

☆室内丁寧にお使いです  
 ☆閑静な住宅街です  
 ☆南向きにつき  
 ☆陽当り良好  
 ☆平面的駐車場権利付  
 (月額管理費等 13,000円)

**内覧予約受付中**



**マンション 阪急 苦楽園口 1,680 万円**  
**ハイツ苦楽園 A 棟**  
 所在: 西宮市苦楽園一番町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 15分  
 専有面積: 91.70㎡ バルコニー: 8.28㎡  
 構造: RC造 4階建 3階  
 建築: 昭和 49年 3月  
 管理費等: 20,700円  
 現況: 空室

☆南向きにつき  
 ☆陽当り・通風良好  
 ☆3F部分につき眺望良好  
 (大阪まで望めます)  
 ☆トランクルーム空有り  
 (16000円/月)

☆室内大変丁寧にお使いです

**即日内覧可能**



**マンション 阪急 苦楽園口 2,060 万円**  
**プリオール苦楽園**  
 所在: 西宮市樋之池町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 15分  
 専有面積: 68.50㎡ バルコニー: 16.23㎡  
 構造: RC造 7階建 4階  
 建築: 平成 10年 12月  
 管理費等: 36,440円  
 現況: 空室

☆眺望良好  
 ☆南西角部屋につき  
 ☆陽当り良好

北夙川小学校区

**即日内覧可能**

☆敷地内駐車場権利付!



**マンション 阪急 芦屋川 2,280 万円**  
**万葉ハイツ芦屋川**  
 所在: 芦屋市山手町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩 12分  
 専有面積: 78.00㎡ バルコニー: 9.00㎡  
 構造: RC造 3階建 1階  
 建築: 昭和 54年 9月  
 管理費等: 27,960円  
 現況: 空室

☆平成 27年 9月室内全面リフォーム済  
 ☆南・西・北の3方角部屋  
 ☆室内大変丁寧にお使いです  
 ☆閑静な住宅街です  
 ☆南向きにつき陽当り良好!

☆平面的駐車場専用  
 ☆使用権付き(無料)

**即日内覧可能**



**マンション 阪急 甲陽園 2,430 万円**  
**藤和ライプタウン甲陽園山王町B棟**  
 所在: 西宮市甲陽園山王町  
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩 12分  
 専有面積: 104.16㎡ バルコニー: 11.77㎡  
 構造: RC造 6階建 4階  
 建築: 昭和 58年 3月  
 管理費等: 24,120円  
 現況: 空室

☆最上階につき  
 ☆陽当り・通風良好  
 ☆眺望良好  
 (大阪市内・神戸方面まで一望できます)

☆周辺は緑の多い閑静な住宅街です

**即日内覧可能**



**マンション 阪急 苦楽園口 3,780 万円**  
**樋之池町アーバンライフ**  
 所在: 西宮市樋之池町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 14分  
 専有面積: 87.66㎡ バルコニー: 13.90㎡  
 構造: RC造 7階建 4階  
 建築: 平成 9年 12月  
 管理費等: 32,450円  
 現況: 空室

☆平成 30年 9月末リフォーム完成予定  
 ☆南東北角部屋  
 ☆4階部分  
 ☆前面建物の視線が気になりません  
 ☆ペット飼育可(規約有)

**内覧予約受付中**



**マンション 阪急 夙川 4,980 万円**  
**ヴェルビュ夙川**  
 所在: 西宮市大谷町  
 交通: 阪急「夙川」駅徒歩 13分  
 専有面積: 158.35㎡ バルコニー: 18.18㎡  
 構造: RC造 5階建 2階  
 建築: 平成 3年 12月  
 管理費等: 53,875円  
 現況: 空室

☆南西角部屋につき  
 ☆陽当り・通風良好  
 ☆広々とした浴室には窓があります

☆室内大変丁寧にお使いです

**即日内覧可能**



**戸建 JR 芦屋 1,850 万円**  
**オナーチエンジ物件**  
 所在: 芦屋翠ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩 11分  
 土地面積: 47.46㎡ 延床面積: 58.92㎡  
 構造: 木・軽量鉄骨造ストレート葺 3階建  
 建築: 平成 7年 3月 現況: 賃貸中

☆閑静な住宅街です  
 ☆平成 7年 3月築  
 ☆駐車場スペース有り

◆賃料: 月額 78,000円にて賃貸中  
 ◆年額: 936,000円



**戸建 阪神 打出 2,100 万円**  
**広告初登場**  
 所在: 芦屋市南宮町  
 交通: 阪神「打出」駅徒歩 9分  
 土地面積: 53.73㎡ 私道面積: 6.83㎡  
 建延面積: 64.02㎡ 構造: 木造 2階建  
 建築: 平成 8年 7月 現況: 居住中

☆平成 28年 2月  
 ☆外壁・屋根塗装工事等実施  
 ☆大阪ガス住宅設備施工

☆南向きにつき  
 ☆陽当り良好  
 ☆カースペース 2台分有  
 ☆香櫨園小学校区

**内覧予約受付中**



**戸建 阪神 香櫨園 5,980 万円**  
 所在: 西宮市堀切町  
 交通: 阪神「香櫨園」駅徒歩 7分  
 土地面積: 117.98㎡ 私道面積: 24.57㎡  
 建延面積: 109.30㎡ 構造: 木造ストレート葺 2階建  
 建築: 平成 10年 8月 現況: 居住中

☆生活施設が徒歩 5分圏内にあります  
 ☆小屋裏収納あり  
 ☆閑静な住宅街です

**即日内覧可能**



**戸建 阪急 芦屋川 7,500 万円**  
 所在: 芦屋市奥池南町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅バス 21分 「芦屋ハイランド」停徒歩 6分  
 土地面積: 991.52㎡ 建延面積: 428.99㎡  
 構造: 木造瓦葺 3階建 建築: 昭和 61年 6月  
 現況: 空室

☆2・3階から眺望良好(大阪湾から甲山系を一望できます)  
 ☆陽当り・通風良好!  
 ☆南側に広々としたお庭あり

閑静な低層住宅地に建つ邸宅

**即日内覧可能**



土地約 299.9 坪  
 建物約 129 坪

シャッター付  
 掘込車庫有り



**賃貸 阪急 芦屋 600,000 万円**  
**レ・グランディア芦屋東山**  
 所在: 芦屋市東山町  
 交通: 阪急「芦屋」駅徒歩 11分  
 使用面積: 160.43㎡  
 構造: RC造 5階建 3階  
 建築: 平成 15年 10月  
 敷金: 700,000円 礼金: 800,000円  
 現況: 賃貸中

☆地下平面駐車場は大型乗用車でも余裕のあるサイズ  
 ☆南向き  
 ☆陽当り・眺望良好

**即日内覧可能**



ご存知ですか?  
**家を売っても住み続けられます。**

こんな方にオススメです。

- ローンの支払いが厳しいが、引っ越したくない!
- 事業資金が現在難しいけど、近所の人に知られたくない!
- 自分で買った家なので、第二の人生を楽しみたい!

詳細はホームページをご覧ください。

インターネットで  
 グラン・ステージ  検索

スマホからは 

www.grandstage.net

フリーダイヤル 0120-358-525

