

**マンション 阪急 西宮北口 1,500 万円**

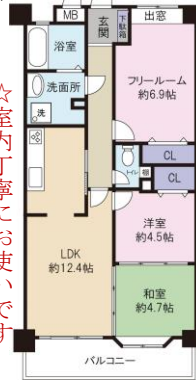
**ジャルダン上ヶ原一番館**

所在：西宮市上ヶ原七番町  
交通：阪急「西宮北口」駅バス14分  
「ヶ谷」停徒歩3分  
専有面積：64.23㎡ バルコニー：7.40㎡  
構造：RC造6階建4階  
建築：平成10年2月  
管理費等：19,250円  
現況：居住中

☆室内丁寧にお使いです  
☆閑静な住宅街です  
☆南向きにつき  
陽当り良好！  
☆南向きにつき  
陽当り良好！  
☆南向きにつき  
陽当り良好！

**平面駐車場権利付**  
（月額管理費等1300円）

**内覧予約受付中**



**マンション 阪急 苦楽園口 1,680 万円**

**ハイツ苦楽園 A 棟**

所在：西宮市苦楽園一番町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡  
構造：RC造4階建3階  
建築：昭和49年3月  
管理費等：20,700円  
現況：空室

☆南向きにつき  
陽当り・通風良好！  
☆3F部分につき眺望良好  
（大阪まで望めます）  
☆トランクルーム空有り  
（1600円/月）  
☆室内大変丁寧にお使いです

**即日内覧可能**



**マンション JR 芦屋 1,980 万円**

**日商岩井芦屋ガーデンヒルズ F 棟**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
交通：JR「芦屋」駅バス10分  
「甲南高校前」停徒歩2分  
専有面積：92.53㎡ バルコニー：22.17㎡  
構造：RC造5階建4階  
建築：昭和59年9月  
管理費等：26,510円  
現況：居住中

☆南・西・北の3方角部屋  
☆眺望良好（富貴・大坂を一望出来ます）  
☆ペット飼育可（規約有）  
☆南向きにつき陽当り良好  
☆浴室に窓有り

**内覧予約受付中**



**マンション 阪急 芦屋川 2,280 万円**

**万葉ハイツ芦屋川**

所在：芦屋市山手町  
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩12分  
専有面積：78.00㎡ バルコニー：9.00㎡  
構造：RC造3階建1階  
建築：昭和54年9月  
管理費等：27,960円  
現況：空室

☆南・西・北の3方角部屋  
☆室内大変丁寧にお使いです  
☆閑静な住宅街です  
☆南向きにつき陽当り良好！  
☆南向きにつき陽当り良好！

☆平成27年9月室内全面リフォーム済

**平面駐車場専用  
使用権付き(無料)**

**即日内覧可能**



**マンション 阪急 夙川 4,980 万円**

**ヴェルビュ夙川**

所在：西宮市夙川町  
交通：阪急「夙川」駅徒歩13分  
専有面積：158.35㎡ バルコニー：18.18㎡  
構造：RC造5階建2階  
建築：平成3年12月  
管理費等：53,875円  
現況：空室

☆南西角部屋につき  
陽当り・通風良好  
☆広々とした浴室には  
窓があります  
☆室内大変丁寧にお使いです

**即日内覧可能**



**戸建 阪神 打出 2,100 万円**

所在：芦屋市新宮町  
交通：阪神「打出」駅徒歩9分  
土地面積：53.73㎡ 私道面積：6.83㎡  
建延面積：64.02㎡ 構造：木造2階建  
建築：平成8年7月 現況：居住中

☆平成8年築  
☆生活施設が徒歩5分  
圏内にあります  
☆小屋裏収納あり  
☆閑静な住宅街です

**内覧予約受付中**



**戸建 阪急 夙川 4,380 万円**

所在：西宮市苦楽園三番町 20-96  
交通：阪急「夙川」駅バス利用12分  
「苦楽園」停徒歩8分  
土地面積：213.12㎡ 延床面積：157.32㎡  
構造：鉄骨造2階建 建築：平成9年12月  
現況：空家

☆1階からは芦屋浜の眺望  
☆2階からは大阪湾一望できます

**即日内覧可能**

☆大変丁寧にお使いです  
（ハウスクリーニング予定）  
☆浴室からの眺望も  
ご覧ください！



**戸建 阪神 打出 4,600 万円**

所在：芦屋市新浜町  
交通：阪神「打出」駅徒歩18分  
土地面積：152.90㎡ 建延面積：136.45㎡  
構造：鉄骨造2階建 建築：昭和62年10月  
現況：居住中

☆三菱地所ホームの注文建築  
☆南向きにつき、陽当り良好

**旭化成 施工**

**内覧予約受付中**



**戸建 阪神 香櫨園 5,480 万円**

所在：西宮市堀切町  
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩7分  
土地面積：117.98㎡ 私道面積：24.57㎡  
建延面積：109.30㎡  
構造：木造ストレート葺2階建  
建築：平成10年8月 現況：居住中

☆平成28年2月  
☆外壁・屋根塗装工事等実施  
☆大阪ガス住宅設備施工

☆南向きにつき  
陽当り良好  
☆カースペース2台分有  
☆香櫨園小学校区

**即日内覧可能**



**新築戸建 阪急 苦楽園口 4,880 万円**

所在：西宮市老松町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
土地面積：78.61㎡ 建延面積：115.20㎡  
構造：木造3階建  
建築：新築 現況：完成済

☆北西角地  
☆北夙川小学校区  
☆ゆったりとした  
建坪約34坪の4LDK

**即日内覧可能**



**戸建 阪急 芦屋川 7,500 万円**

所在：芦屋市奥池南町  
交通：阪急「芦屋川」駅バス21分  
「芦屋ハイランド」停徒歩6分  
土地面積：991.52㎡ 建延面積：428.99㎡  
構造：木造瓦葺3階建  
建築：昭和61年6月 現況：空室

☆2・3階から眺望良好  
（大阪湾から甲山系を一望できます）  
☆陽当り・通風良好！  
☆南側に広々とした  
お庭あり

**即日内覧可能**

☆シャッター付  
堀込車庫あり




☆土地約299.9坪  
☆建物約129坪

☆閑静な  
低層住宅地に  
建つ邸宅



**戸建 阪急 甲東園 11,740 万円**

所在：西宮市上甲東園一丁目  
交通：阪急「甲東園」駅徒歩7分  
土地面積：388.24㎡ 建延面積：173.10㎡  
構造：木造瓦葺2階 建築：21年5月  
現況：空家

☆土地約117坪、物約52坪  
☆平成21年建築  
☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅

**即日内覧可能**

**駐車スペース4台可能**



ご存知ですか？  
**家を売っても住み続けられます。**

こんな方にオススメです。

- ローンの支払いが厳しいが、引っ越したくない!
- 事業資金が現在難しいけど、近所の人に知られたくない!
- 自分で買った家なので、第二の人生を楽しみたい!

詳細はホームページをご覧ください。

インターネットで  
グラン・ステージ

スマホからは 

[www.grandstage.net](http://www.grandstage.net)

フリーダイヤル 0120-358-525

