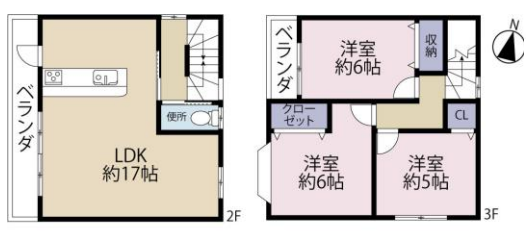


グラン・ステージ特選物件

戸建 価格 **新価格**
阪神
打出 **3,680** 万円

所在：芦屋市打出町
 交通：阪神「打出」駅徒歩2分
 土地面積：60.51㎡ 建延面積：98.01㎡
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建
 建築：平成20年5月 現況：居住中

★平成20年建築の鉄骨造3階建
 ★阪神「打出」駅徒歩2分



★室内丁寧にお使いです
 ★近隣商業地域
 ★建物面積98.01㎡の4LDK
 ★1階和室はテレワークにも適しています

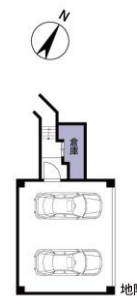
内覧予約受付中

戸建 価格
JR
芦屋 **7,280** 万円(税込)

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅バス利用「芦屋病院前」停徒歩1分
 土地面積：274.39㎡ 建延面積：252.99㎡
 構造：木・RC造銅板葺3階建
 建築：昭和62年12月 現況：空家



当社売主につき
 仲介手数料無料



★眺望良好
 大阪湾～市街地を一望出来ます
 土地約83坪・建物約76.5坪

北東角地！
 屋根裏収納約2.5㎡有
 地下掘込車庫2台可能
 (ハイルーフ車も駐車可能)
 陽当り・通風良好！

即日
 内覧
 可能

戸建 価格 **広告初登場**
阪神
芦屋 **8,500** 万円

所在：芦屋市竹園町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩10分
 土地面積：264.21㎡
 建延面積：326.56㎡
 構造：木造ストレート葺3階建
 建築：昭和63年10月
 現況：空家

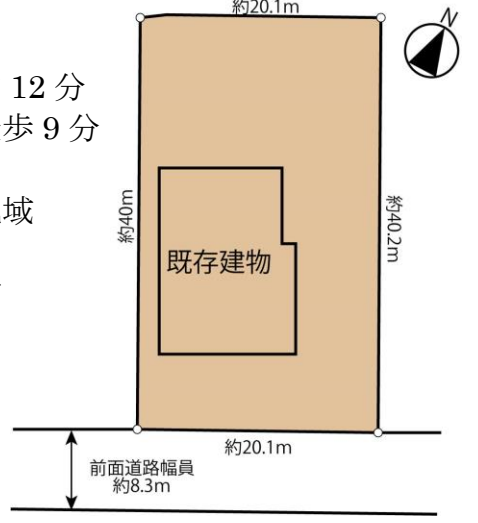


即日内覧可能

■建物98.7坪
 ■土地78.9坪
 ■電動シャッター(車庫2台)
 ■二世帯住宅にも最適
 ■ミサワホームの注文住宅

土地 価格
JR
芦屋 **28,000** 万円

所在地：芦屋市六麓荘町
 交通：JR「芦屋」駅バス約12分「日の出橋」停徒歩9分
 土地面積：840.26㎡
 用途：第1種低層住居専用地域
 建ぺい：30% 容積率：80%
 建築条件：無 現況：古家有



■高台につきパノラマ眺望
 ■大阪市街地を見渡せます
 ■敷地面積約254坪
 ■南東向きにつき陽当り良好
 ■建築条件はありません

【建物概要】
 種類：住宅・車庫
 構造：RC造銅板葺
 地下1階付3階建床面積
 1階 230.74㎡
 2階 150.57㎡
 3階 128.26㎡
 B1階 143.51㎡
 合計：653.08㎡
 築年数：昭和61年5月築

案内予約
 受付中

お問い合わせ 0120-358-525 TEL:0798-36-5525 FAX:0798-34-6699
 社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号

グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和3年2月22日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和3年3月22日
 ●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> を参照ください。