

マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円

ハイツ苦楽園 A 棟

所在：西宮市苦楽園一番町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡
構造：RC造4階建3階
建築：昭和49年3月
管理費等：20,700円
現況：空室

☆南向きにつき
陽当り・通風良好
3F部分につき眺望良好
(大阪まで望めます)
◆トランクルーム空有り
(1600円/月)
◆室内大変丁寧にお使いです



即日内覧可能

マンション JR 芦屋 2,580 万円

シャトー芦屋 **新価格**

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩11分 徒歩1分
専有面積：86.33㎡ バルコニー：3.93㎡
構造：RC造8階建7階部分
建築：平成11年8月
管理費等：27,950円
現況：空室

☆7階角部屋につき
陽当り・眺望良好
◆分譲駐車場権利付
(5000円/月)

☆平成29年11月全面リフォーム済



即日内覧可能

マンション 阪急 苦楽園口 2,980 万円

イトーピア苦楽園樋之池町

所在：西宮市樋之池町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩13分
専有面積：74.21㎡ バルコニー：8.64㎡
構造：RC造4階建3階
建築：平成10年11月
管理費等：30,650円
現況：居住中

☆西南角部屋につき
陽当り・通風良好
◆内覧予約受付中



広告初登場

マンション 阪急 夙川 3,180 万円

夙川パーク・ハイム

所在：西宮市大井手町
交通：阪急「夙川」駅徒歩4分
専有面積：97.19㎡ バルコニー：7.2㎡
構造：RC造4階建2階
建築：昭和53年3月 管理費等：26,780円
現況：居住中

☆平成28年12月リフォーム済
◆角部屋



即日内覧可能

マンション 阪急 芦屋川 3,380 万円

シャンボール芦屋川G棟 **新価格**

所在：芦屋市山手町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩6分
専有面積：80.40㎡ バルコニー：10.60㎡
構造：RC造3階建3階 建築：昭和56年6月
管理費等：25,320円 現況：空室

☆平成30年4月リフォーム済
◆最上階・南西向き
◆阪急「芦屋川」駅より徒歩6分
◆ペット飼育可(規約有)



即日内覧可能

マンション 阪急 夙川 3,980 万円

サンクタス夙川西

所在：西宮市郷免町
交通：阪急「夙川」駅徒歩15分
専有面積：91.29㎡ バルコニー：45.1㎡
構造：RC造6階建6階
建築：平成12年8月
管理費等：33,400円
現況：居住中

☆南東北の三方角部屋
日当り・眺望良好

◆約45㎡の2面に面したルーフバルコニー



最上階

即日内覧可能

マンション JR 芦屋 5,880 万円

芦屋フラッツ **広告初登場**

所在：芦屋市楠町
交通：JR「芦屋」駅徒歩16分
専有面積：204.80㎡
構造：RC造4階建4階部分
建築：昭和59年11月
管理費等：56,510円 現況：空室

◆最上階角部屋
◆大家族や二世帯住宅の方にオススメ



最上階角部屋

★204.8㎡の5SLDK

即日内覧可能

戸建 阪神 洲先 1,280 万円

洲先

所在：西宮市東鳴尾町
交通：阪神「洲先」駅徒歩2分
土地面積：46.86㎡
建延面積：60.53㎡
構造：木造2階建 建築：平成1年3月
現況：空家

☆平成30年3月全面リフォーム済
◆収益物件としてもいかがですか?



即日内覧可能

戸建 JR 芦屋 1,680 万円

芦屋

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩6分
「岩園幼稚園前」徒歩5分
土地面積：55.96㎡ 建延面積：56.07㎡
構造：木造2階建 建築：昭和52年5月
現況：空家

☆閑静な住宅地
◆即日内覧可能



《平成30年3月全面リフォーム済》
☆南向きにつき陽当り良好
☆収益物件としても利用可能

新築 阪急 夙川 5,080 万円

夙川 **新築**

所在：西宮市深谷町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分
土地面積：101.96㎡
建延面積：103.31㎡
構造：木造ガルバリウム鋼板葺3階建
建築：平成30年8月末予定 現況：未完成

☆閑静な住宅街です
☆周辺は生活施設も充実



☆夙川小学校区 **即日ご案内可能**

マンション 阪急 夙川 6,300 万円

ヴェルビュー夙川

所在：西宮市大谷町
交通：阪急「夙川」駅徒歩13分
専有面積：158.35㎡
バルコニー：18.18㎡
構造：RC造5階建2階
建築：平成3年12月
管理費等：53,875円 現況：居住中

☆広々とした浴室には窓があります
☆室内大変丁寧にお使いです



◆南西角部屋につき、陽当り・通風良好

土地 JR 芦屋 16,800 万円

芦屋

所在：芦屋市六麓荘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩12分
「日の出橋」徒歩9分 **☆高台につき**
土地面積：462.81㎡ **☆パノラマ眺望**
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：80%
建築条件：無 現況：更地

☆敷地面積約140坪
☆南東向きにつき
陽当り良好
☆建築条件はありません



ご案内予約受付中

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

② 最短2日で売却可能(現金化できます)
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!

③ ご近所に知られることなく売却できます
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

④ そのままで買取します
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

⑤ 売却後のトラブル一切なし
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。