### 分譲貸マンション

#### レ・グランディア芦屋東山

所在:芦屋市東山町

交通:阪急「芦屋」駅徒歩 11 分

使用面積:160.43 ㎡ 構造:RC 造 5 階建 3 階

建築:平成15年10月

敷金:700,000円 礼金:800,000円

現況:空室

## 即日内覧可能



#### タウンハウス 🖁 屋 80 万舟

#### 潮見第1住宅

所在: 芦屋市潮見町

検索

交通: JR「芦屋」駅バス3分

「潮見町」停徒歩2分 専有面積: 116.24 m² 構造: RC 造 3 階建 1 階

建築:昭和56年7月管理費等:7,000円

# <sup>現況:空室</sup> ☆令和1年9月



#### 屖

#### ヴァンテ

所在: 芦屋市船戸町

交通: JR「芦屋」駅徒歩3分 専有面積:63.77 ㎡ バルコニー:5.80 ㎡

構造: RC 造 5 階建 5 階

建築:平成9年7月 管理費等:24,230円

現況:空室





# 浴室 LDK

新価格

#### 屋 戸建 有不 🚺

★陽当り

所在: 芦屋市呉川町

交通:阪神「芦屋」駅徒歩 12 分

土地面積:60.47 m² 延床面積:78.31 m² 構造:木・R C造瓦葺 3 階建 2019 年 11 月末 退去予定

建築:昭和60年11月 現況:賃貸中

陽当り良好

• 眺望良好



◆平成31年4月一部リフォーム済 ◆平成 29 年に 2 階便器交換

#### 西宮名塩 790 万角

所在:西宮市山口町上山口4丁目

交通: J R 「西宮名塩」駅 **オーナ** バス 16 分「丸山下」停徒歩 10 分

土地面積: 182.31 m² 建床面積: 108.54 m² 構造:木造ルーフィング葺2階建



: 月額 110,000 円にて賃貸中 年額 1,320,000 円

●敷金:110,000 円 ●利回り:約 7.3%

洋室 約12帖

#### 甲陽園 3.280 万円 阪急

所在:西宮市神原

交通:阪急「甲陽園」駅徒歩13分

苩

交通: JR「芦屋」駅バス9分

構造: RC 造 25 階建 10 階

間看護師 1

建築: 平成 18年9月

管理費等:55,300円

現況:居住中

所在: 芦屋市海洋町

ザ・レジデンス芦屋スイ

専有面積: 52.80 m² バルコニー: 8.00 m²

(眺望良

好

?有料老·

人ホ

屋

「浜風大橋南」停徒歩1分

メ クロークロー ゼット ゼット

洋室 約6.4帖

バルコニ

十地面積:104.89 m² 延床面積:91.89 m²



#### ◆◆室内リフォーム済◆◆

●ハウスクリーニング ●外構一部撤去 ●全室クロス張替 ●LDK床張替

#### 芦屋川 戸建 万丹

所在: 芦屋市山芦屋町

交通:阪急「芦屋川」駅徒歩7分

土地面積: 222.88 m² 建延面積: 100.45 m²

構造:木造平屋1階建 現況: 平成 20 年 1 月

《平成30年8月1日リフォーム完了済》

- ★阪急『芦屋川』駅徒歩7分
- ★各戸は全自動シャッター付
- ★土地約 67 坪



芦屋川の美しい

四季を感じられます

#### 芦屋川 4.900 万A 阪急

所在: 芦屋市奥池南町

交通:阪急「芦屋川」駅バス 21 分

「芦屋ハイランド」停徒歩6分 土地面積: 991.52 m² 建延面積: 428.99 m² 構造:木造瓦葺3階建 建築:昭和61年6月

現況:空室

(サイズによる制限が

★2・3 階から眺望良好! (大阪湾~六甲山系を一望できます)

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

Л 6,800

- ★シャッター付堀込車庫あり ★南側に広々としたお庭あり



即日内管可能





万丹



#### 苩 屋

所在: 芦屋市奥池南町

交通:阪急「芦屋川」駅バス 15 分

「芦屋ハイランド」停徒歩6分 使用面積 208.87 ㎡ 土地面積:645.47 <u>㎡</u>

構告:木浩瓦葺告2階建

建築: 平成16年8月 敷金:40 万円 礼金:60 万円

現況:賃貸中(2019年9月末退去予定)











# 夙

戸建り 所在: 西宮市柏堂町

交通:阪急「夙川」駅バス13分 「柏堂町」停徒歩8分

土地面積:532.82 m² 建延面積:337.23 m² 構造:木・RC造ストレート葺3階建

建築:昭和59年3月 ★2 台分堀込車庫あり

現況:居住中

★土地約 161 坪 ★建物約 102 坪

★閑静な低層住宅地に 建つ邸宅

★両面道路につき 陽当り良好





【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】グラ

# ① 仲介手数料は不要です

- 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ご近所に知られることなく売却できます
- 4)そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラスル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

# 3名募集!!

お近くの地域の一戸建てに チラシを投函するお仕事です。 空いた時間や毎日のウォ・ ともにいかがでしょうか? お気軽にお問い合わせください。