

**マンション 芦屋 1,680 万円**  
**芦屋パインリッチ**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩19分  
 専有面積: 75.81㎡ パルコニー: 6.99㎡  
 構造: RC造9階建7階部分  
 建築: 昭和48年8月  
 管理費等: 20,900円  
 現況: 空室

**★平成19年11月リノベーション済**  
**★7階部分ですが上階はなし!**  
**★眺望・陽当りに良好!**  
**★無償専用トランクルーム有**

**即日内覧可能**

**マンション 阪神 芦屋 1,680 万円**  
**ザ・レジデンス芦屋スイート**  
 所在: 芦屋市海洋町  
 交通: 阪神「芦屋」駅バス9分徒歩1分  
 専有面積: 43.2㎡ パルコニー: 9㎡  
 構造: RC造25階建5階部分  
 建築: 平成18年10月  
 管理費等: 48,000円  
 現況: 空室

**即日内覧可能**

**★シニア向け分譲マンション**  
**★天然温泉大浴場有**  
**★無料シャトルバス運行**

**ペット飼育可(規約有)**

**マンション 阪急 苦楽園口 2,250 万円**  
**プリオレ苦楽園**  
 所在: 西宮市樋之池町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積: 68.50㎡ パルコニー: 16.23㎡  
 構造: RC造7階建4階  
 建築: 平成10年12月  
 管理費等: 36,440円  
 現況: 居住中

**眺望良好**  
**★南西角部屋につき**  
**★陽当りに良好**

**北夙川小学校区**

**内覧予約受付中**

**★敷地内駐車場権利付!**

**マンション 阪急 甲陽園 3,300 万円**  
**モンテベルデ甲陽園**  
 所在: 西宮市甲陽園東山町  
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩17分  
 専有面積: 122.94㎡ パルコニー: 10.73㎡  
 構造: RC造6階建6階部分  
 建築: 平成3年3月  
 管理費等: 17,760円(月)  
 現況: 空家

**平成22年7月**  
**約1,500万円**  
**かけてリフォーム済**

**最高設計・設備を完備**  
**★当時億ションにつき**  
**★最上階・南西北**  
**★角部屋**

**ペット飼育可(規約有)**

**マンション 阪神 打出 3,980 万円**  
**ファミリー芦屋ガーデンスクエア**  
 所在: 芦屋市南宮町  
 交通: 阪神「打出」駅徒歩6分  
 専有面積: 131.67㎡  
 パルコニー: 33.50㎡  
 構造: RC造5階建1階  
 建築: 平成9年8月  
 管理費等: 23,850円(月)  
 現況: 空室

**★131.67㎡の5LDK**  
**★メゾネットタイプ**

**即日内覧可能**

**★全面リノベーション済**  
**★平成28年6月**

**マンション 阪急 夙川 4,180 万円**  
**サンクタス夙川西**  
 所在: 西宮市郷免町  
 交通: 阪急「夙川」駅徒歩15分  
 専有面積: 91.29㎡ パルコニー: 45.1㎡  
 構造: RC造6階建6階部分  
 建築: 平成12年8月  
 管理費等: 33,400円  
 現況: 空室

**最上階★**

**即日内覧可能**

**★南東北の三方角部屋**  
**★日当たり・眺望良好**

**ペット飼育可(規約有)**

**マンション 阪急 夙川 7,180 万円**  
**ロイヤル夙川ザ・レジデンス**  
 所在: 西宮市久出ヶ谷町  
 交通: 阪急「夙川」駅徒歩6分  
 専有面積: 93.59㎡  
 構造: RC造5階建4階部分  
 建築: 平成19年3月  
 管理費等: 27,840円(月)  
 現況: 空家

**眺望良好**

**★平成19年3月築**  
**★東西北の三方角部屋につき**  
**★陽当り・通風良好**

**ペット飼育可(規約有)**

**土地 芦屋 3,490 万円**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス10分  
 「朝日ヶ丘町」停徒歩3分  
 土地面積: 132.26㎡  
 用途: 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい: 60% 容積: 200%  
 建築条件: 無  
 現況: 古家有

**★高台につき、**  
**★陽当り・通風良好**

**★建築条件は有りません**  
**★お好きなハウスメーカーで**  
**★建築できます**  
**★掘込車庫があります**

**新価格**

**新築 阪神 深江 3,780 万円**  
 所在: 神戸市東灘区深江本町4丁目  
 交通: 阪神「深江」駅徒歩3分  
 土地面積: 59.36㎡ 延床面積: 99.58㎡  
 構造: 木造3階建 建築: 平成29年6月  
 現況: 完成済

**★前面道路幅員6m以上**  
**★閑静な低層住宅地に建つ邸宅**  
**★南南西向きにつき陽当り良好**  
**★吹き抜けのある明るいリビング**

**即日内覧可能**

**新築 阪急 苦楽園口 3,780 万円**  
 所在: 西宮市柏堂町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅バス停徒歩3分  
 土地面積: 201.87㎡ 延床面積: 108.88㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成29年8月  
 現況: 完成済

**★敷地面積約61.06坪**  
**★駐車場2台可**  
**★フラット35S対応住宅**

**即日内覧可能**

**新築**  
**新価格**

**浜脇小学校区**

**新築 阪神 香櫨園 4,780 万円**  
 所在: 西宮市荒戎町  
 交通: 阪神「香櫨園」駅徒歩7分  
 土地面積: 92.02㎡ 延床面積: 96.88㎡  
 構造: 木造2階建  
 建築: 平成30年3月中旬予定  
 現況: 未完成

**★南向きの2階建て**

**即日内覧可能**

**戸建 JR 芦屋 6,900 万円**  
 所在: 芦屋市東山町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩15分  
 土地面積: 252.70㎡ 延床面積: 142㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成8年5月  
 現況: 居住中

**★掘り込み車庫2台有(高さ189cm)**  
**★北東南三方角地の為**  
**★陽当り・通風良好**

**広告初登場**

**戸建 阪急 甲東園 14,900 万円**  
 所在: 西宮市上甲東園2丁目  
 交通: 阪急「甲東園」駅徒歩9分  
 土地面積: 413.28㎡  
 延床面積: 318.35㎡  
 構造: 木造スレート葺2階建  
 建築: 平成3年11月  
 現況: 空家

**★建延約96坪**  
**★土地約125坪**

**★閑静な低層住宅地に建つ邸宅**  
**★陽当り・通風良好**  
**★シャッター付き駐車場3台分有**

**即日内覧可能**

**★住友林業の注文建築**

**【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】****グラン・ステージが直接買取!**

**① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

**② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!

**③ ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

**④ そのままで買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

**⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

**⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。