

マンション 阪急 芦屋 1,620 万円
カネボウ芦屋アーバンプラザ
 所在：神戸市東灘区深江南町1丁目
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 専有面積：68.73㎡
 バルコニー：8.54㎡
 構造：RC造5階建3階
 建築：昭和60年3月
 管理費等：18,910円
 現況：空室

新価格

☆南向きにつき
 陽当り・通風良好
 ☆管理員常駐(住込み)
 ☆(株)竹中工務店施行
 ☆芦屋川風致地区内の
 閑静な住宅街



内覧予約受付中

マンション 阪急 芦屋川 2,280 万円
万葉ハイツ芦屋川
 所在：芦屋市山手町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩12分
 専有面積：78.00㎡ バルコニー：9.00㎡
 構造：RC造3階建1階
 建築：昭和54年9月
 管理費等：27,960円
 現況：空室

☆平成27年9月室内全面リフォーム済
 ☆南・西・北の 方角部屋
 ☆室内大変丁寧にお使いです
 ☆閑静な住宅街です
 ☆南向きにつき陽当り良好!
 ☆平面駐車場専用 即日内覧可能
 ☆使用権付き無料!



マンション JR さくら夙川 2,580 万円
G Sハイム夙川 **新価格**
 所在：西宮市常盤町
 交通：JR「さくら夙川」駅徒歩6分
 専有面積：71.92㎡ バルコニー：3.24㎡
 構造：RC造3階建2階
 建築：昭和59年5月
 管理費等：15,970円
 現況：空室

☆平成31年2月中旬リフォーム完成
 ☆3線3駅利用可能
 ☆JR「さくら夙川」駅徒歩6分
 ☆阪神「西宮」駅徒歩8分
 ☆阪急「夙川」駅徒歩11分
 ☆安井小学校まで徒歩1分
 ☆南向きにつき陽当り良好



即日内覧可能

マンション 阪急 芦屋川 3,498 万円
シャンボール芦屋川 A棟 **広告初登場**
 所在：芦屋市山手町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩5分
 専有面積：82.55㎡ テラス：11.20㎡
 専用庭：20.03㎡ 構造：RC造3階建1階
 建築：昭和56年6月 管理費等：25,980円
 現況：空室

☆平成30年7月末
 リフォーム完成
 ☆芦屋川沿いに面した
 専用庭付のお部屋
 ☆阪急「芦屋川」徒歩5分



即日内覧可能

マンション 阪急 芦屋川 3,990 万円
芦屋山手町ハウス **新価格**
 所在：芦屋市山手町
 交通：阪急「芦屋川」駅バス2分
 「山手町」停徒歩3分
 専有面積：142.69㎡ バルコニー：14.82㎡
 構造：RC造7階建7階 建築：昭和56年7月
 管理費等：53,360円 現況：空室

☆平成31年1月
 全面リフォーム済
 ☆30帖超えの広々リビング
 ☆バルコニーから眺望良好
 ☆シューズインクローゼット有
 ☆ペット飼育可能



即日内覧可能

マンション JR 芦屋 3,990 万円
ベルアーージュ蘆丘 **新価格**
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅バス11分
 「芦屋病院前」停徒歩1分
 専有面積：101.30㎡ バルコニー：14.93㎡
 構造：RC造7階建4階
 建築：平成11年3月
 管理費等：34,460円
 現況：空室

☆平成31年1月末
 リフォーム済
 ☆二三方角部屋
 ☆ルーフバルコニー
 ☆ペット飼育可能



即日内覧可能

戸建 JR 芦屋 1,750 万円
陽当り 良好
 所在：芦屋市呉川町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡
 構造：木・RC造瓦葺3階建
 建築：昭和60年11月 **オーナーチェンジ**
 現況：賃貸中(月額95,000円)

☆掘り込み車庫あり!
 (サイズによる制限があります)



☆平成31年4月一部リフォーム済
 ☆平成29年に2階便器交換

新築戸建 阪急 夙川 3,980 万円
新価格
 所在：西宮市苦楽園三番町
 交通：阪急「夙川」駅バス12分
 「苦楽園」停徒歩11分
 土地面積：185.65㎡ 私道面積：1.42㎡
 建延面積：100.44㎡ 構造：木造2階建
 現況：平成30年9月

☆限定1区画の
 新築戸建! 完成済!



即日内覧可能

分譲マンション 阪急 芦屋 賃料 60 万円
レ・グランディア芦屋東山
 所在：芦屋市東山町
 交通：阪急「芦屋」駅徒歩11分
 使用面積：160.43㎡
 構造：RC造5階建3階
 建築：平成15年10月
 敷金：700,000円 礼金：800,000円
 現況：空室

★南向き
 ★陽当り・眺望良好

★地下平面駐車場は
 大型乗用車でも
 余裕のあるサイズ



即日内覧可能

戸建 JR 芦屋 4,800 万円
広告初登場
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅バス10分
 「岩ヶ平」停徒歩5分
 土地面積：148.00㎡ 建延面積：122.26㎡
 構造：木造ストレート葺2階建
 現況：平成8年3月

☆山ノ手の
 閑静な邸宅街

☆敷地約45坪
 ☆建物4SLDK
 ☆室内大変丁寧にお使いです

★南向き
 ★陽当り・眺望良好



駐車場2台可! 即日内覧可能

戸建 阪急 芦屋川 7,580 万円
広告初登場
 所在：芦屋市山芦屋町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩7分
 土地面積：222.88㎡ 建延面積：100.45㎡
 構造：木造平屋1階建
 現況：平成20年1月

~芦屋川の美しい
 四季を感じられます~




《平成30年8月1日リフォーム完了済》
 ☆阪急「芦屋川」駅徒歩7分
 ☆各戸は全自動シャッター付
 ☆土地約67坪

即日内覧可能

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します



3名募集!!
 お近くの地域の戸建てに
 チラシを投函するお仕事です。
 空いた時間や毎日のウォーキングと
 ともにかがででしょうか?
 お気軽にお問い合わせください。

**ポストイング
 スタッフ募集**