

# グラン・ステージ特選物件

店舗付戸建

阪急

西宮北口

価格

36,000 万円

広告初登場

幹線道路沿いの  
一棟建物

所在：西宮市室川町  
交通：阪急「西宮北口」停徒歩 18 分  
土地面積：518.25 m<sup>2</sup>  
建延面積：650.7 m<sup>2</sup>  
構造：鉄骨造陸屋根 3 階建  
建築：平成 16 年 3 月  
現況：居住中



- 1 階動物病院
- 2 階、3 階住居

- ★平成 16 年 3 月築！
- ★南西角地！
- ★ホームエレベーター付
- ★駐車場 12 台可能  
(立体駐車場 10 台+平面 2 台)
- ★陽当り・眺望良好！



土地

J R

芦屋

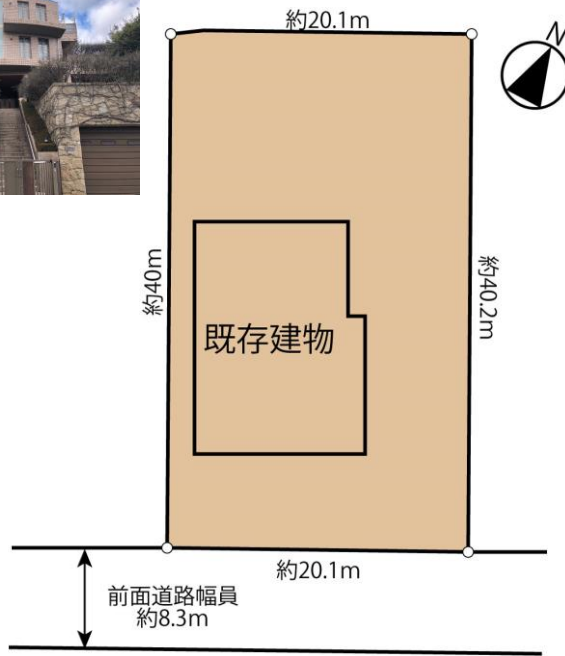
価格

28,000 万円



芦屋市六麓荘町～土地～  
永遠の地、そこは芦屋六麓荘町.....

所在地：芦屋市六麓荘町  
交通：J R 「芦屋」 駅バス約 12 分  
「日の出橋」 停徒歩 9 分  
土地面積：840.26 m<sup>2</sup>  
用途：第 1 種低層住居専用地域  
建ぺい：40% 容積率：80%  
建築条件：無 現況：古家有



- 高台につきパノラマ眺望  
大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積 約 254 坪
- 南東向きにつき陽当り良好
- 建築条件はありません

【建物概要】

種類：居宅・車庫  
構造：RC 造銅板葺  
地下 1 階付 3 階建  
床面積：1 階 230.74 m<sup>2</sup>  
2 階 150.57 m<sup>2</sup>  
3 階 128.26 m<sup>2</sup>  
B1 階 143.51 m<sup>2</sup>  
合計：653.08 m<sup>2</sup>  
築年数：昭和 61 年 5 月築

案内予約受付中

お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525

FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号



グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和 2 年 6 月 23 日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和 2 年 7 月 23 日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。

