

マンション 阪急 苦楽園口 950 万円

コボリマンション夙川C棟

所在：西宮市老松町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩18分
専有面積：66.15㎡ バルコニー：8.46㎡
構造：S造10階建7階
建築：昭和50年3月
管理費等：19,490円
現況：居住中

◆平成23年室内リフォーム済
★大阪市内を見渡す眺望有り
★最上階・南東向き
(床暖新設・二重窓等)

内覧予約受付中



マンション JR 甲南山手 1,180 万円

ハウゼ森

所在：神戸市森南町
交通：JR「甲南山手」駅徒歩6分
専有面積：49.02㎡
バルコニー：2.43㎡
構造：RC造4階建3階部分
建築：昭和59年12月
管理費等：17,412円(月)
現況：空室

★居住用はもちろん
投資用として
検討出来ます

**2WAY
アクセス**

JR「甲南山手」
駅徒歩6分
阪神「深江」
駅徒歩10分

南向き
陽当たり良好

即日内覧可能



マンション 阪急 甲陽園 1,380 万円

グランドハイツ甲陽園

所在：西宮市甲陽園本庄町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩3分
専有面積：59.20㎡
バルコニー：7.73㎡
構造：SRC造13階建3階部分
建築：昭和52年4月
管理費等：15,400円(月)
現況：空室

阪急「甲陽園」駅
徒歩3分

★室内とても明るいです
～平成28年1月～
室内全面リフォーム済

★浴室・洗面室に
窓が有ります

即日内覧可能

三方角部屋



マンション 阪神 深江 1,550 万円

甲南コンセール本山

所在：神戸市東灘区本山南町1丁目
交通：阪神「深江」駅徒歩5分
専有面積：47.51㎡ バルコニー：22㎡
構造：RC造8階建5階
建築：昭和62年1月
管理費等：15,120円
現況：空室

平面式分譲
車庫権利付き

☆北東西の三方角部屋につき
陽当たり・通風良好!

☆室内大変丁寧にお使いです

即日内覧可能



マンション 阪神 香櫨園 1,680 万円

香櫨園老番館

所在：西宮市浜町
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩13分
専有面積：90.95㎡ バルコニー：19.58㎡
構造：SRC造5階建5階
建築：昭和58年5月
管理費等：31,830円
現況：空室

南東角部屋につき
陽当たり・通風良好!

◆平成29年9月
全面リフォーム済

◆最上階につき
西宮市内を望む眺望有り

即日内覧可能



戸建 JR 芦屋 2,980 万円

所在：芦屋市翠ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
専有面積：112.45㎡ 延床面積：92.82㎡
構造：軽量鉄骨造メッキ鋼板葺き階建
建築：平成8年3月
現況：空家

☆岩園小学校区
☆芦屋みどり幼稚園徒歩3分

即日内覧可能



戸建 阪神 深江 3,880 万円

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目
交通：阪神「深江」駅徒歩3分
土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡
構造：木造3階建 建築：平成29年6月
現況：完成済

☆前面道路幅員6m以上
☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅

☆南向きにつき陽当たり良好
☆吹き抜けのある明るいリビング

即日内覧可能



戸建 阪急 芦屋川 4,380 万円

所在：芦屋市三条町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩12分
土地面積：163.35㎡ 延床面積：123.66㎡
構造：木造2階建 建築：平成10年3月
現況：空室

◆屋根付駐車場2台分有り
◆南ひな壇立地で眺望良好

☆平成10年3月築
☆土地約49.4坪
☆建物約37.4坪 5LDK

即日内覧可能



戸建 阪急 甲東園 16,500 万円

所在：西宮市上甲東園2丁目
交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
土地面積：413.28㎡
延床面積：318.35㎡
構造：木造スレート葺2階建
建築：平成3年11月 ★現況：空家

★住友林業の注文建築
★建延約96坪
★土地約125坪

◆閑静な低層住宅地に
建つ邸宅
◆陽当たり・通風良好

シャッター付き
駐車場3台分有り

即日内覧可能

南東角地



戸建 JR 芦屋 18,800 万円

所在：芦屋市六麓荘町
交通：JR「芦屋」駅「日出橋」バス停徒歩7分
土地面積：503.87㎡
延床面積：278.26㎡
構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建
建築：平成28年5月 現況：居住中

★平成28年5月築

ビルトインガレージ2台
オープンカー2台
計4台可

◆こだわりの注文住宅
◆ワインセラーが有ります

即日内覧可能

広告初登場

内覧予約受付中



マンション JR 芦屋 2,980 万円

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

所在：芦屋市東芦屋町
交通：JR「芦屋」駅バス停徒歩2分
専有面積：138.34㎡ バルコニー：21.95㎡
構造：RC造5階建5階部分
管理費等：56,730円(月) 現況：空室 ★南東角部屋

眺望良好(大阪市内～宝塚を一望できます) 陽当たり・通風良好

◆無償のトランクルーム付

◆キッチン新調
◆ユニットバス新調
◆トイレ新調
◆クロス全面張替
◆フローリング全面張替
◆洗面台新調
◆給湯器新調

★平成29年9月リフォーム済

即日内覧可能



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

② 最短2日で売却可能(現金化できます)
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で金化できます!

③ ご近所に知られることなく売却できます
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

④ そのままで買取します
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

⑤ 売却後のトラブル一切なし
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。