

# グラン・ステージ特選物件

**戸建**

**阪神**

**芦屋**

価格

2,680

万円

所在：芦屋市竹園町  
 交通：阪神本線「芦屋」駅徒歩10分  
 土地面積：196.56㎡ 建延面積：74.76㎡  
 構造：木造ストレート葺平家建  
 建築：平成8年2月 現況：空家



即日内覧可能



土地 約59.4坪

本物件は建築基準法上の接道義務を満たしていないため、再建築は出来ません。

即日内覧可能

★平成8年築！平家建！

★閑静な住宅街です

★広々とした庭が魅力です

**戸建**

**阪急**

**芦屋川**

価格

新価格

13,800

万円

所在：芦屋市奥池南町  
 交通：阪急「芦屋川」駅バス21分  
 「芦屋ハイランド」駅徒歩1分  
 土地面積：676.86㎡ 建延面積：210.5㎡  
 構造：木造瓦葺2階建  
 建築：平成23年10月 現況：空室



即日内覧可能



陽当り・通風・眺望良好

即日内覧可能

★平成23年築

★積水ハウスの注文住宅

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

**戸建**

**阪急**

**芦屋川**

価格

3,990

万円

★所在：芦屋市松ノ内町  
 ★交通：阪急「芦屋川」駅徒歩4分  
 ★土地面積：71.94㎡  
 ★延床面積：80.43㎡  
 ★構造：木造瓦葺2階建  
 ★建築：昭和55年11月  
 ★現況：空家



即日内覧可能



土地21.7坪

閑静な住宅街です

住宅用地としても可能

即日内覧可能

★J R「芦屋」徒歩6分

★阪急「芦屋川」徒歩4分

《2線アクセス可能》

**賃貸マンション**

**J R**

**芦屋**

月額賃料

60

万円

★所在：芦屋市東山町  
 ★交通：J R「芦屋」駅徒歩11分  
 ★使用面積：160.43㎡  
 ★構造：RC造5階建3階  
 ★建築：平成15年10月  
 ★敷金：700,000円 礼金：800,000円  
 ★現況：空室



即日内覧可能



南向き

陽当り・眺望良好

大阪湾一望できます

即日内覧可能

★地下平面駐車場は大型乗用車でも余裕のあるサイズ

お問い合わせ

0120-358-525

TEL:0798-36-5525 FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号

GRAND STAGE 株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

当社案内図



●上記の物件は平成30年12月11日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介/広告有効期限/平成31年1月11日

●当社の「個人情報保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。