

戸建 芦屋 1,650 万円

所在：芦屋市呉川町  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分  
土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡  
構造：木・RC造瓦葺3階建  
建築：昭和60年11月  
現況：賃貸中



2019年11月末  
退去予定

陽当たり良好

☆掘り込み車庫あり!  
(サイズによる制限があります)

◆平成31年4月一部リフォーム済  
◆平成29年に2階便器交換

戸建 西宮名塩 1,790 万円

所在：西宮市山口町上山口4丁目  
交通：JR「西宮名塩」駅 オナーチェンジ  
バス16分「丸山下」駅徒歩10分  
土地面積：182.31㎡ 建床面積：108.54㎡  
構造：木造ルーフィング葺2階建  
建築：平成26年10月 現況：賃貸中

- ★土地約55坪
- ★平成26年10月築
- ★駐車場スペース2台分有



- 賃料：月額110,000円にて賃貸中 年額1,320,000円
- 敷金：110,000円 ●利回り：約7.3%

阪急 阪急 甲陽園 3,280 万円

所在：西宮市神原  
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩13分  
土地面積：104.89㎡ 延床面積：91.89㎡  
構造：木造2階建 建築：平成15年5月  
現況：空室

★2台駐車可能  
(サイズ制限有)



即日内覧可能

- ◆室内リフォーム済◆
- ハウスクリーニング ●外構一部撤去
- 全室クロス張替 ●LDK床張替 等

マンション 芦屋 2,600 万円

ベルアーチェ 蘆丘

広告初登場

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
交通：JR「芦屋」駅バス11分  
「芦屋病院前」駅徒歩1分  
専有面積：84.73㎡ バルコニー：9.46㎡  
構造：RC造7階建2階  
建築：平成11年3月  
管理費等：28,810円  
現況：居住中

★ペット飼育可(規約有)  
★南東向きにつき  
★陽当たり良好  
★内覧予約受付中



戸建 阪急 芦屋川 4,900 万円

所在：芦屋市奥池南町  
交通：阪急「芦屋川」駅バス21分  
「芦屋ハイランド」駅徒歩6分  
土地面積：991.52㎡ 延床面積：428.99㎡  
構造：木造瓦葺3階建 建築：昭和61年6月  
現況：空室



- ★2・3階から眺望良好!  
(大阪湾~六甲山系を一望できます)
- ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
- ★シャッター付掘込車庫あり
- ★南側に広々としたお庭あり

- ★土地約299.9坪
- ★建物約129坪

即日内覧可能



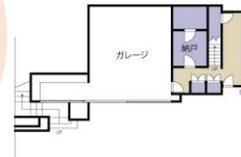
戸建 阪急 夙川 6,800 万円

所在：西宮市柏堂町  
交通：阪急「夙川」駅バス13分  
「柏堂町」駅徒歩8分  
土地面積：532.82㎡ 延床面積：337.23㎡  
構造：木・RC造ストレート葺3階建  
建築：昭和59年3月 現況：居住中



- ★土地約161坪 ★建物約102坪
- ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
- ★両面道路につき陽当たり良好

2台分  
掘込車庫あり  
(ハイルーフ車可)



戸建 阪急 芦屋川 7,900 万円

所在：芦屋市奥池町  
交通：阪急「芦屋川」駅バス15分  
「東おたふく山」駅徒歩6分  
土地面積：766㎡ 建床面積：231.44㎡  
構造：木造ストレート葺2階建  
建築：平成8年4月 現況：居住中



内覧予約  
受付中

- ★陽当たり・眺望・通風良好
- ★丁寧に剪定された庭が印象的です
- ★シャッター付掘込車庫あり
- ★月2~3回のハウスクリーニングにより室内大変丁寧にお使いです



マンション 芦屋 3,280 万円

ロイヤルアーク 芦屋

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
交通：JR「芦屋」駅徒歩17分  
専有面積：87.82㎡ バルコニー：17.30㎡  
構造：RC造7階建5階  
建築：平成7年6月  
管理費等：26,440円  
現況：空室



広告初登場

- 【平成25年1月リフォーム済】
- システムキッチン取替 (浄水器付)
  - ユニットバス取替 (浴室暖房乾燥機付)
  - 洗面化粧台取替 ●トイレ取替
  - 全室クロス張替 ●給湯器交換
  - フローリング貼替 (LD・各洋室・廊下)
  - 建具交換 (リビング・各洋室・トイレ・各洋室収納扉)

即日内覧可能



戸建 阪急 芦屋 28 万円

所在：芦屋市奥池南町  
交通：阪急「芦屋川」駅バス15分  
「芦屋ハイランド」駅徒歩6分  
使用面積208.87㎡ 土地面積：645.47㎡  
構造：木造瓦葺2階建  
建築：平成16年8月  
敷金：40万円 礼金：60万円  
現況：空家



- ★平成16年築
- ★三井ホーム施工の注文建築
- ★土地約195坪
- ★建物約63坪
- ★庭園あり



即日内覧可能

マンション 阪神 芦屋 19,000 万円

バレル 芦屋

所在：神戸市東灘区深江本町一丁目  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分  
土地面積：396.92㎡ 建床面積：823.57㎡  
構造：鉄骨造陸屋根4階建  
建築：昭和53年7月 現況：満室稼働中

- 現況満室稼働中
  - 現況年間収入(満室)
  - 現況利回り：7.02%
- ※年間収入には管理費も含んでおります

- ★阪神『芦屋』駅徒歩7分
- ★土地約120坪!北西角地
- ★総戸数16戸
- ★全部屋セパレートに改装済です



収益物件

