

マンション 阪急 甲陽園 1,480 万円

グランドハイツ甲陽園
 所在：西宮市甲陽園本庄町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩4分
 専有面積：68.40㎡ パルコニー：9.13㎡
 構造：RC造13階建10階
 建築：昭和52年4月
 管理費等：19,800円
 現況：空室

★10階部分につき
 ◆阪急「甲陽園」駅徒歩4分
 ◆眺望良好♪

即日内覧可能



マンション 阪急 苦楽園口 2,020 万円

ハイツ苦楽園 A棟
 所在：西宮市苦楽園一番町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
 専有面積：91.70㎡ パルコニー：8.28㎡
 構造：RC造4階建3階
 建築：昭和49年3月
 管理費等：20,700円
 現況：空室

★南向きにつき
 ◆陽当り・通風良好
 ◆3F部分につき眺望良好
 ◆(大阪まで望めます)
 ◆2LDKから3LDKに変更可能です
 ◆室内大変丁寧なお使いです

即日内覧可能



マンション 阪急 苦楽園口 2,250 万円

プリアーレ苦楽園
 所在：西宮市樋之池町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
 専有面積：68.50㎡ パルコニー：16.23㎡
 構造：RC造7階建4階
 建築：平成10年12月
 管理費等：36,440円
 現況：居住中

◆眺望良好
 ◆南西角部屋につき
 ◆陽当り良好♪

★北夙川小学校

内覧予約受付中

★敷地内駐車場権利付!



マンション 阪急 甲陽園 2,280 万円

ファミリー苦楽園
 所在：西宮市獅子ヶ口町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩9分
 専有面積：70.08㎡ パルコニー：9.67㎡
 構造：RC造5階建2階
 建築：平成13年1月
 管理費等：19,680円
 現況：空室

★南向きにつき
 ◆陽当り・通風良好
 ◆1階共用部に
 ◆トランクルーム付き

◆2WAYアクセス

即日内覧可能



マンション 阪急 甲陽園 3,300 万円

モンテベルデ甲陽園
 所在：西宮市甲陽園東山町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩17分
 専有面積：122.94㎡ パルコニー：10.73㎡
 構造：RC造6階建6階部分
 建築：平成3年3月
 管理費等：17,760円(月)
 現況：空室

★平成22年7月
 約1,500万円
 かけてリフォーム済

◆最高設計・設備を完備
 ◆☆当時値シヨンにつき
 ◆最上階 南西北
 ◆角部屋♪

即日内覧可能



マンション 阪神 打出 3,980 万円

ファミリー芦屋ガーデンスクエア
 所在：芦屋市南宮町
 交通：阪神「打出」駅徒歩6分
 専有面積：131.67㎡
 パルコニー：33.50㎡
 構造：RC造5階建1階
 建築：平成9年8月
 管理費等：23,850円(月)
 現況：空室

★131.67㎡の
 5LDK
 メゾネット
 タイプ

◆平成28年6月
 ◆全面リノベーション済

即日内覧可能



土地 JR 芦屋 3,780 万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
 「朝日ヶ丘町」停徒歩3分
 土地面積：132.26㎡
 用途：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい：60% 容積：200%
 建築条件：無
 現況：古家有

◆建築条件は有りません
 ◆お好きなハウスメーカーで
 ◆建築できます
 ◆掘込車庫があります

★高台につき、
 陽当り・通風良好



新築 阪神 深江 3,780 万円

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目
 交通：阪神「深江」駅徒歩3分
 土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡
 構造：木造3階建 建築：平成29年6月
 現況：完成済

★前面道路幅員6m以上
 ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

◆南向きにつき陽当り良好
 ◆☆吹き抜けのある明るいリビング

即日内覧可能



新築 阪急 苦楽園口 3,880 万円

所在：西宮市柏堂町
 交通：阪急「苦楽園口」駅バス停徒歩3分
 土地面積：201.87㎡ 延床面積：108.88㎡
 構造：木造2階建 建築：平成29年8月
 現況：完成済

★敷地面積約61.06坪
 ★駐車場2台可
 ★フラット35S対応住宅

即日内覧可能



戸建 JR 芦屋 13,500 万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩18分
 土地面積：335.03㎡
 建延面積：269.34㎡
 構造：木・RC造瓦葺2階建
 建築：平成2年11月
 現況：居住中

◆室内大変丁寧にお使いです
 ◆手入れの行届いた庭には
 ◆池もあります

内覧予約受付中

★土地約101坪
 建物約81坪の
 6SLDK
 ★閑静な住宅地に
 建つ邸宅



戸建 阪急 甲東園 14,900 万円

所在：西宮市上甲東園2丁目
 交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
 土地面積：413.28㎡
 建延面積：318.35㎡
 構造：木造スレート葺2階建
 建築：平成3年11月

★現況：空室

★建延約96坪
 土地約125坪

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
 ★陽当り・通風良好
 ★シャッター付き駐車場
 3台有り

即日内覧可能



★住友林業の注文建築

所在：西宮市上甲東園2丁目
 交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
 土地面積：413.28㎡
 建延面積：318.35㎡
 構造：木造スレート葺2階建
 建築：平成3年11月

★現況：空室

★建延約96坪
 土地約125坪

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
 ★陽当り・通風良好
 ★シャッター付き駐車場
 3台有り

即日内覧可能



戸建 JR 芦屋 6,900 万円

所在：芦屋市東山町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩15分
 土地面積：252.70㎡
 建延面積：142㎡
 構造：木造2階建
 建築：平成8年5月
 現況：居住中

★北東南三方角地の為
 ★陽当り・通風良好

即日内覧可能



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 グラン・ステージが直接買取!

- ① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。