

**マンション 阪神 芦屋 1,680 万円**  
**浜芦屋マンション**  
 所在: 神戸市東灘区深江南町  
 交通: 阪神「芦屋」駅徒歩 8 分  
 専有面積: 123.21 m<sup>2</sup>  
 構造: RC 造 6 階建 5 階部分  
 建築: 昭和 40 年 1 月 管理費等: 39,600 円  
 現況: 居住中  
**★123.21 m<sup>2</sup>のメゾネットタイプ**  
**★無償の倉庫約 5.4 m<sup>2</sup>付き!**



**内覧予約受付中**

**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**  
**ハイツ苦楽園 A 棟**  
 所在: 西宮市苦楽園一番町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 15 分  
 専有面積: 91.70 m<sup>2</sup> バルコニー: 8.28 m<sup>2</sup>  
 構造: RC 造 4 階建 3 階  
 建築: 昭和 49 年 3 月  
 管理費等: 20,700 円  
 現況: 空室


★南向きにつき  
 陽当り・通風良好  
 3F 部分につき眺望良好  
 (大阪まで望めます)  
 ◆トランクルーム空有り  
 ◆室内大変丁寧なお使いです  
 (1600 円/月)



**即日内覧可能**

**マンション 阪神 鳴尾 1,890 万円**  
**メゾンドウ鳴尾**  
 所在: 西宮市里中町  
 交通: 阪神「鳴尾」駅徒歩 2 分  
 専有面積: 74.72 m<sup>2</sup> バルコニー: 5.35 m<sup>2</sup>  
 構造: RC 造 3 階建 2 階部分  
 建築: 平成 3 年 2 月 管理費等: 32,130 円  
 現況: 空室

《平成 29 年 6 月室内リフォーム済》  
 ★北・西・南の三方角部屋!  
**即日内覧可能**



阪神「鳴尾」駅 徒歩 2 分

**マンション 阪急 苦楽園口 2,350 万円**  
**メゾン越木岩**  
 所在: 西宮市西平町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 13 分  
 専有面積: 115.14 m<sup>2</sup> バルコニー: 18.42 m<sup>2</sup>  
 構造: RC 造 3 階建 1 階部分  
 建築: 昭和 49 年 12 月 管理費等: 44,960 円  
 現況: 居住中

☆春には専用庭に桜が咲きます  
 ☆専有面積 115.14 m<sup>2</sup>  
 ペット飼育可  
 角住戸につき 陽当り良好  
 専用庭  
 内覧予約受付中



《平成 22 年 4 月リノベーション済》  
 ☆1 階部分ですが眺望有り♪

**マンション JR 芦屋 2,980 万円**  
**東急ドエル・アルス芦屋楠町**  
 所在: 芦屋市楠町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩 6 分  
 専有面積: 70.02 m<sup>2</sup> バルコニー: 9 m<sup>2</sup>  
 構造: RC 造 5 階建 3 階部分  
 建築: 平成 9 年 2 月 管理費等: 22,700 円  
 現況: 賃貸中


南向き♪  
 ◆賃貸契約内容◆  
 月額賃料: 135,000 円  
 保証金: 700,000 円  
 敷引: 600,000 円  
 賃借人: 大手法人契約  
 退去日: H30. 4. 30



**内覧予約受付中**

**条件付 土地 阪急 苦楽園口 3,400 万円**  
 所在: 芦屋市深谷町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 14 分  
 土地面積: 101.96 m<sup>2</sup>  
 用途: 第 1 種低層住居専用地域  
 建ぺい: 40% 容積: 100%  
 建築条件: 有  
 現況: 更地

◆閑静な住宅地  
 ◆土地約 3 1 坪  
 ◆夙川小学校区



**即日ご案内可能!**  
 建築プラン図(建物価格/1680万円)

**戸建 JR 芦屋 700 万円**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス利用 8 分  
 「朝日ヶ丘」駅徒歩 2 分  
 土地面積: 70.67 m<sup>2</sup> 建延面積: 68.04 m<sup>2</sup>  
 構造: 木造 2 階建 建築: 昭和 42 年 6 月  
 現況: 空室

《平成 27 年 1 部改装済み》  
**即日内覧可能**



収益物件としてもいかがですか?

**戸建 JR 生瀬 2,580 万円**  
 所在: 西宮市生瀬高台  
 交通: 阪急「生瀬」駅徒歩 7 分  
 土地面積: 236.17 m<sup>2</sup> 建延面積: 115.31 m<sup>2</sup>  
 構造: 軽量鉄骨造 2 階建  
 建築: 平成 11 年 10 月  
 現況: 空室

★積水ハイム施工  
 ★オール電化住宅  
 ★太陽光発電システム搭載



★平成 11 年 10 月築  
 ★平成 30 年 2 月末一部リフォーム完成予定!  
**即日内覧可能**

**戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円**  
 所在: 西宮市上ヶ原九番町  
 交通: 阪急「西宮北口」駅  
 バス 20 分「上ヶ原南口」停徒歩 5 分  
 土地面積: 110.41 m<sup>2</sup> 建延面積: 106.14 m<sup>2</sup>  
 構造: 軽量鉄骨造 2 階建  
 建築: 平成 7 年 11 月  
 現況: 空室

平成 29 年 11 月 室内一部改装済!  
 ◆大和ハウス施工  
 ◆駐車スペース有(車種による)



**即日内覧可能**

**戸建 JR 芦屋 3,290 万円**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス 10 分  
 「朝日ヶ丘」駅徒歩 3 分  
 土地面積: 132.26 m<sup>2</sup> 建延面積: 117.53 m<sup>2</sup>  
 構造: 木造瓦葺 2 階建  
 建築: 昭和 47 年 3 月  
 現況: 居住中

★高台につき、陽当り・通風良好  
 ◆掘込車庫があります



**内覧予約受付中**

**戸建 阪神 打出 4,980 万円**  
 所在: 芦屋市新浜町  
 交通: 阪神「打出」駅徒歩 18 分  
 土地面積: 152.90 m<sup>2</sup> 建延面積: 136.45 m<sup>2</sup>  
 構造: 鉄骨造 2 階建 建築: 昭和 62 年 10 月  
 現況: 居住中

◆旭化成施工  
 ◆南向きにつき、陽当り良好  
 ◆三菱地所ホームの注文建築



**内覧予約受付中**

**戸建 JR 芦屋 13,500 万円**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩 18 分  
 土地面積: 355.03 m<sup>2</sup> 建延面積: 269.34 m<sup>2</sup>  
 構造: 木・RC 造瓦葺 2 階建  
 建築: 平成 2 年 11 月 現況: 居住中

◆室内大変丁寧にお使いです  
 ◆手入りの行届いた庭には池もあります

土地約 101 坪 建物約 81 坪の 6 SLDK  
 閑静な住宅地に建つ邸宅



**内覧予約受付中**

**土地 JR 芦屋 15,000 万円**  
 所在: 芦屋市六菰荘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス 12 分  
 バス停徒歩 6 分  
 土地面積: 773.00 m<sup>2</sup>  
 用途: 第 1 種低層住居専用地域  
 建ぺい: 30% 容積: 80%  
 建築条件: 無

●敷地 773 m<sup>2</sup> (約 233 坪)  
 ●大阪～神戸まで見渡せる眺望  
 ●掘込車庫 2 台可  
 ●南向き♪

**即日ご案内可能**

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。

**土地 阪急 甲陽園 5,500 万円**  
 所在: 西宮市甲陽園山王町  
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩 8 分  
 土地面積: 385.68 m<sup>2</sup>  
 用途: 第 1 種低層住居専用地域  
 建ぺい: 40% 容積: 100%  
 建築条件: 無  
 現況: 更地

●大阪方面が一望できます  
 ●北西向き角地  
 ●建築条件はございません!  
 お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

**即日ご案内可能**