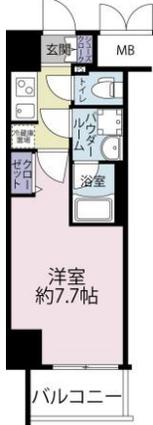


マンション 地鉄 谷町四丁目 1,490万円

レジャーアッシュ大阪WEST

所在：大阪市中央区南新町
交通：地下鉄「谷町四丁目」駅徒歩6分
専有面積：24.60㎡ バルコニー：3.12㎡
構造：RC造12階建6階
建築：平成24年1月
管理費等：8,540円
現況：空室



広告初登場

- ☆平成24年建築
☆現況空室
<想定利回り>
・家賃：74,000円
・利回り：約5.9%

内覧予約受付中

マンション 阪神 打出 1,648万円

芦屋浜町アーバンライフ

所在：芦屋市浜町
交通：阪神「打出」駅徒歩5分
専有面積：68.43㎡ バルコニー：6.84㎡
構造：RC造4階建2階 建築：昭和60年6月
管理費等：32,170円 現況：空室



広告初登場

- ☆リフトホーム物件
☆大阪神「打出」駅徒歩5分
☆南東角地

即日内覧可能

マンション 芦屋 1,780万円

日商岩井芦屋ガーデンヒルズF棟

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
「甲南高校前」駅徒歩2分
専有面積：92.53㎡ バルコニー：22.17㎡
構造：RC造5階建4階
建築：昭和59年9月
管理費等：26,510円
現況：居住中



- ☆南・西・北の3方角部屋
☆眺望良好
☆ペット飼育可
☆南向きにつき陽当り良好
☆浴室に窓有り

内覧予約受付中

マンション 芦屋 2,480万円

ザ・レジデンス芦屋スイート

所在：芦屋市海洋町
交通：JR「芦屋」駅徒歩9分
「浜風大橋南」駅徒歩1分
専有面積：52.80㎡ バルコニー：8.00㎡
構造：RC造25階建10階
建築：平成18年9月
管理費等：55,300円
現況：居住中



- ☆介護付有料老人ホーム
☆眺望良好
☆24時間看護師常駐
☆ペット飼育可

内覧予約受付中

マンション 阪急 西宮北口 2,480万円

グリッター西宮北口

所在：西宮市南昭和町
交通：阪急「西宮北口」駅徒歩3分
専有面積：41.29㎡
バルコニー：5.77㎡ 構造：RC造6階建3階
建築：平成10年3月
管理費等：9,770円 現況：居住中



広告初登場

- ☆室内大変丁寧にお使いです
☆フルフラット設計
☆東側は駐車場につき
☆収益物件としても可能!

内覧予約受付中

マンション 阪急 夙川 2,580万円

ヴィラン夙川山手

所在：西宮市深谷町
交通：阪急「夙川」駅徒歩14分
専有面積：99.12㎡
バルコニー：14.71㎡ 構造：RC造7階建7階
建築：昭和57年6月
管理費等：26,420円 現況：空室



広告初登場

- ☆最上階・角部屋
☆広々フルフラットバルコニー
☆緑豊かな六甲山系の眺望をお楽しみいただけます

即日内覧可能

新築戸建 阪急 夙川 4,180万円

新築

所在：西宮市苦楽園三番町
交通：阪急「夙川」駅徒歩12分
「苦楽園」駅徒歩11分
土地面積：185.65㎡ 私道面積：1.42㎡
建延面積：100.44㎡ 構造：木造2階建
現況：完成済



即日内覧可能

★限定1区画の新築戸建!完成済!

戸建 阪神 香櫨園 5,480万円

所在：西宮市堀切町
交通：阪神「香櫨園」駅徒歩7分
土地面積：117.98㎡ 私道面積：24.57㎡
建延面積：109.30㎡
構造：木造ストレート葺2階建
建築：平成10年8月 現況：居住中



- ★外壁・屋根塗装工事等実施
★大阪ガス住宅設備施工
★平成28年2月

- ★南向きにつき陽当り良好
★カースペース2台分有
★香櫨園小学校区

戸建 阪神 芦屋 2,680万円

所在：芦屋市竹園町
交通：阪神本線「芦屋」駅徒歩10分
土地面積：196.56㎡ 建延面積：74.76㎡
構造：木造ストレート葺平家建
建築：平成8年2月 現況：空家



- ★平成8年築!平家建!
★閑静な住宅街です
★広々とした庭が魅力です

即日内覧可能

土地 約59.4坪

本物件は建築基準法上の接道義務を満たしていないため、再建築は出来ません。

戸建 阪急 芦屋川 7,500万円

所在：芦屋市奥池南町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩21分
「芦屋ハイランド」駅徒歩6分
土地面積：991.52㎡ 建延面積：428.99㎡
構造：木造瓦葺3階建
建築：昭和61年6月 現況：空室



- ★シャッター付
★掘込車庫あり

- ★2・3階から眺望良好
(大阪湾から六甲山系を一望できます)
★陽当り・通風良好!
★南側に広々としたお庭あり



- ★土地約299.9坪
★建物約129坪

- ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅

分譲マンション 阪急 芦屋 賃料 60万円

レ・グランディア芦屋東山

所在：芦屋市東山町
交通：阪急「芦屋」駅徒歩11分
使用面積：160.43㎡
構造：RC造5階建3階
建築：平成15年10月
敷金：700,000円 礼金：800,000円
現況：空室



- ★地下平面駐車場は
★大型乗用車でも
★余裕のあるサイズ

- ★南向き
★陽当り・眺望良好

即日内覧可能

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 グラン・ステージが直接買取!

- ① 仲介手数料は不要です
② 最短2日で売却可能(現金化できます)
③ ご近所に知られることなく売却できます
④ そのままで買取します
⑤ 売却後のトラブル一切なし
⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します