

**マンション 阪神 芦屋 1,680 万円**  
**浜芦屋マンション**  
 所在：神戸市東灘区深江南町  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩8分  
 専有面積：123.21㎡  
 構造：RC造6階建5階部分  
 建築：昭和40年1月 管理費等：39,600円  
 現況：居住中  
**★123.21㎡のメゾネットタイプ**  
**★無償の倉庫約5.4㎡付き!**



**内覧予約受付中**

**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**  
**ハイツ苦楽園A棟**  
 所在：西宮市苦楽園一番町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積：91.70㎡ パルコニー：8.28㎡  
 構造：RC造4階建3階  
 建築：昭和49年3月  
 管理費等：20,700円  
 現況：空室  
**★南向きにつき**  
**★陽当り・通風良好**  
**★3F部分につき眺望良好**  
**★(大阪まで望めます)**  
**★トランクルーム空室有り**  
**★(1600円/月)**  
**★室内大変丁寧なお使いです**



**即日内覧可能**

**マンション 阪急 芦屋川 2,690 万円**  
**藤和芦屋川ホームズ**  
 所在：芦屋市月若町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩3分  
 専有面積：67.32㎡ パルコニー：5.23㎡  
 構造：RC造4建1階部分  
 建築：平成7年5月 管理費等：24,120円  
 現況：賃貸中  
**●賃料**  
 130,000円  
**●共益費・管理費**  
 41,000円  
**★ペット飼育可**  
**★(規約有)**  
**★犬**  
**★駐車場専用使用**  
**★権利付き**  
**★(21,000円)**



**新価格**

**マンション 阪急 夙川 6,300 万円**  
**ヴェルビュ夙川**  
 所在：西宮市大谷町  
 交通：阪急「夙川」駅徒歩13分  
 専有面積：158.35㎡ パルコニー：18.18㎡  
 構造：RC造5階建2階  
 建築：平成3年12月  
 管理費等：53,875円  
 現況：居住中  
**★西南角部屋につき**  
**★陽当り・通風良好**  
**★窓あり**  
**★浴室には**  
**★窓あり**  
**★室内大変丁寧なお使いです**



**即日内覧予約受付中**

**戸建 阪神 洲先 1,280 万円**  
 所在：西宮市東鳴尾町  
 交通：阪神「洲先」駅徒歩2分  
 土地面積：46.86㎡  
 延床面積：60.53㎡  
 構造：木造2階建 建築：平成1年3月  
 現況：空室  
**★武庫川公園まで徒歩2分**  
**★阪神「洲先」駅徒歩2分**  
**★平成30年3月全面リフォーム済**  
**◆収益物件としても**  
**◆いかがですか?**



**即日内覧可能**

**戸建 JR 芦屋 2,480 万円**  
 所在：芦屋市翠ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分  
 土地面積：81.22㎡  
 延床面積：92.82㎡  
 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 建築：平成8年3月  
 現況：空室  
**★岩園小学校区**  
**★芦屋みどり幼稚園徒歩3分**



**即日内覧可能**

**戸建 阪急 甲陽園 3,180 万円**  
 所在：西宮市神園町  
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩6分  
 土地面積：72.71㎡  
 延床面積：99.77㎡  
 構造：木造2階建 建築：平成18年1月  
 現況：空室  
**★平成28年11月全面リフォーム済**  
**★阪急「甲陽園」駅徒歩6分**  
**★陽当り良好**  
**★即日内覧可能**



**広告初登場**

**戸建 阪神 西宮 4,300 万円**  
 所在：西宮市市庭町  
 交通：阪神「西宮」駅徒歩5分  
 土地面積：75.73㎡  
 延床面積：152.91㎡  
 構造：鉄骨造3階建 建築：平成9年1月  
 現況：居住中  
**★北東角地・陽当り良好**  
**★建坪約46坪の4LDK**



**広告初登場**

- ◆阪神「西宮」駅徒歩5分
- ◆JR本線「さくら夙川」駅徒歩6分
- ◆阪急「夙川」駅徒歩12分

**戸建 阪急 芦屋川 5,480 万円**  
 所在：芦屋市西芦屋町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩4分  
 土地面積：90.39㎡ 延床面積：158.30㎡  
 構造：木造3階建 建築：平成16年11月  
 現況：居住中  
**★建坪約47坪の広々5LDK**  
**★北西角地で陽当り良好**  
**★平成16年11月築**  
**★内覧予約受付中**



**広告初登場**

**戸建 阪急 芦屋川 6,200 万円**  
 所在：芦屋市山芦屋町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩10分  
 土地面積：180.38㎡ 延床面積：105.99㎡  
 構造：木造2階建 建築：平成8年11月  
 現況：空室  
**★内外装リフォーム済**  
**★2台 駐車可能**  
**★即日内覧可能**



**新築 阪急 夙川 4,780 万円**  
 所在：西宮市久出ヶ谷町  
 交通：阪急「夙川」駅徒歩9分  
 土地面積：82.54㎡  
 延床面積：82.08㎡  
 構造：木造金属板葺3階建  
**★阪急「夙川」駅徒歩9分**  
**★内覧予約受付中**



**新築**  
**広告初登場**

**新築 阪急 苦楽園口 5,080 万円**  
 所在：西宮市深谷町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分  
 土地面積：101.96㎡  
 延床面積：103.31㎡  
 構造：木造ガルバリウム鋼板葺3階建  
 建築：平成30年8月末予定 現況：未完成  
**★閑静な住宅街です**  
**★周辺は生活施設も充実**  
**★即日ご案内可能**



**新築**  
**広告初登場**

**戸建 阪急 甲東園 12,900 万円**  
 所在：西宮市上甲東園2丁目  
 交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分  
 土地面積：413.28㎡  
 延床面積：318.35㎡  
 構造：木造スレート葺2階建  
 建築：平成3年11月  
 現況：空室  
**★閑静な低層住宅地に**  
**★建つ邸宅**  
**★陽当り・通風良好**  
**★シャッター付き駐車場**  
**★3台分有り**  
**★住友林業の**  
**★注文建築**



**即日内覧可能**

**【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】****グラン・ステージが直接買取!**  
**① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。  
**② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!  
**③ ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。  
**④ そのままで買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。  
**⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。  
**⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。