

# グラン・ステージ特選物件

**マンション**  
**阪急**  
**芦屋川**

価格 **6,480** 万円

**戸建**  
**阪急**  
**芦屋川**

価格 **5,800** 万円

**アーバンビュー芦屋山手A棟**

所在：芦屋市山手町  
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩14分  
専有面積：132.66㎡  
構造：鉄筋コンクリート造4階建1階  
建築：平成20年2月  
管理費等：42,355円 現況：空室

**広告初登場**

- 132.66㎡の3LDK
- 陽当り・通風良好
- 約28帖の広々としたLDK
- バルコニーからの眺望良好

ペット飼育可 (規約有)

**案内予約受付中**



所在：芦屋市奥池南町  
交通：阪急「芦屋川」駅バス21分  
「芦屋ハイランド」停徒歩1分  
土地面積：504.88㎡ 建床面積：188.21㎡  
構造：木造ストレート葺2階建  
建築：昭和59年3月  
現況：空家

土地約152坪  
建物約56坪

陽当り  
眺望良好

- 北東角地！
- 室内大変丁寧にお使いです
- シャッター・屋根付駐車場
- バス停まで徒歩1分
- 大規模リフォーム済み

平成26年10月  
大規模改装済

**即日内覧可能**



**戸建**  
**阪急**  
**芦屋川**

価格 **7,580** 万円

所在：芦屋市山芦屋町  
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩9分  
土地面積：168.60㎡ 建床面積：134.00㎡  
構造：木造ストレート葺2階建  
建築：平成17年7月  
現況：空家

**案内予約受付中**

- ユニットバス交換
- 給湯器交換
- クロス張替
- 畳表替
- e t c

**当社売主につき  
仲介手数料無料**

**駐車場2台可**



**土地**  
**JR**  
**芦屋**

価格 **28,000** 万円

所在地：芦屋市六麓荘町  
交通：JR「芦屋」駅バス約12分  
「日の出橋」停徒歩9分  
土地面積：840.26㎡  
用途：第1種低層住居専用地域  
建ぺい：40% 容積率：80%  
建築条件：無 現況：古家有

- 高台につきパノラマ眺望
- 大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積 約254坪
- 南東向きにつき陽当り良好
- 建築条件はありません

【建物概要】  
種類：住宅・車庫  
構造：RC造銅板葺  
地下1階付3階建床面積  
1階 230.74㎡  
2階 150.57㎡  
3階 128.26㎡  
B1階 143.51㎡  
合計：653.08㎡  
築年数：昭和61年5月築

**案内予約  
受付中**



お問い合わせ 0120-358-525 TEL:0798-36-5525 FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号

**GRAND STAGE 株式会社**

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

上記の物件は令和2年8月4日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和2年9月4日

●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> を参照ください。

